



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001531 07/06/2024

DECRET

Exp. 2023/008254

Atès que en data 22 de desembre de 2023, mitjançant Decret número 2023DEC003044, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT PROPIETARIS d'aquest municipi, amb referència cadastral 7203801DF0070S, com a responsables de l'edifici situat a la d'aquest municipi, de la manca de manteniment en l'adequat estat de conservació de l'immoble, per degradació dels ancoratges de subjecció d'aplatats, panells i plaques de tancament de la façana.

Atès que mitjançant el Decret esmentat es va requerir a la persona interessada perquè en el termini de deu dies, i mentre no es realitzen les accions de manteniment, prenguéss les mesures de protecció provisionals necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per impedir la possible caiguda de material a la via pública, les quals havien de ser certificades per un tècnic competent, i perquè en el termini d'un mes realitzés les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici, les quals havien de ser supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat.

Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 8 de gener de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies per tal que pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que en data 19 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024001439, es va presentar la sol·licitud de comunicació prèvia per la instal·lació de mesures de protecció (Exp. 2024/000905). En dates 29 de gener de 2024, amb registre de sortida S2024001181, i 14 de febrer de 2024, amb registre de sortida S2024001779, es requereix a la persona interessada la documentació necessària per completar l'expedient, la qual es aportada en dates 31 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024002162, 20 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024003614.

Atès que en data 20 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024012041, la persona interessada comunica que en data 5 de juny de 2024 es durà a terme la intervenció per la instal·lació de xarxes de protecció.

Atès que el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció ocular d'aquesta finca en data 23 de maig de 2024, i en data 5 de juny de 2024 va emetre informe tècnic favorable a la resolució d'aquest del procediment d'ordre d'execució, ordenant les actuacions necessàries per evitar desprendiments d'elements de façana a la via pública.

Vist l'informe jurídic de data 6 de juny de 2024, que informa favorablement la resolució del procediment d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 5 de juny de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM



RESOLC:

PRIMER. Ordenar a la COMUNITAT PROPIETARIS, com a responsables de l'edifici situat a la d'aquest municipi, amb referència cadastral 7203801DF0070S, de la manca de manteniment en l'adequat estat de conservació de l'immoble, per degradació dels ancoratges de subjecció d'apacats, panels i plaques de tancament de la façana, perquè executi les obres de reparació següents:

- 1. Sanejament dels elements despresos que poden suposar un perill.
- 2. L'arranjament dels elements de façana de la finca malmesos.
- 3. El compromís de manteniment de l'immoble.

El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de: DOS (2) MESOS.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el mal estat de conservació de l'edifici.

SEGON. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de:

- En el termini màxim de **DEU (10) DIES**, i mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública. Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades a aquest ajuntament, per un tècnic competent en el termini indicat.
- En el termini màxim **DOS (2) MESOS**, realitzar les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici. Les accions seran supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).

TERCER. Una vegada realitzades les actuacions pertinents, s'aporti un justificant d'haver fet les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

En cas de instal·lació de xarxes de protecció, aquestes hauran de ser certificades per tècnic competent. Aquest certificat tindrà una validesa màxima de 6 mesos, que caldrà renovar en cas de no realitzar -se les obres de reparació necessàries.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 8.300 euros, valor que haurà de determinar -se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

QUART. No escau adoptar mesures cautelars en el present procediment.

CINQUÈ. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

- 1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot



reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

SISÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució en l'immoble situat al Plaça Weingarten Baden, núm. 8 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7203801DF0070S, a la COMUNITAT PROPIETARIS amb CIF H61307542, per un import de 470,00 €, amb número de càrrec 3313099 i valor 278025.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SETÈ. Notificar aquest acte a la COMUNITAT PROPIETARIS, a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT