



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002465 22/09/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/010038

Atès que en data 26 de novembre de 2024 l'Inspector de la Via Pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2024_35_OB, on fa constar que a l'immoble situat al carrer Ripollès, s/núm. (al costat del Centre Cívic Sant Bernat) d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7107102DF0070N0001EZ i 107102DF0070N0000WB, hi ha una edificació d'una planta i una gran acumulació de vehicles alguns en estat de desballestament.

Atès que en data 13 de març de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC000703, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014 al sr. Miquel Vicente Egea, en ésser considerat presumpte responsable, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'un es infraccions urbanístiques *MOLT GREUS*, en l'immoble situat al carrer Ripollès, s/núm. (al costat del Centre Cívic Sant Bernat) d'aquest municipi, consistent en dos construccions, una piscina circular i un recinte tancat, a més de la presència d'emmagatzematge de vehicles a la parcel·la i també a la parcel·la veïna, els quals no han prescrit, per ser comesos en sòl destinat a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 18 de març de 2025, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 7 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025008395, la persona interessada va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2025DEC000703 de data 13 de març de 2025.

Atès que en data 11 de juliol de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC001966, es van desestimar íntegrament les al·legacions presentades davant del Decret núm. 2025DEC000703 de data 13 de març de 2025 i es va resoldre el procediment incoat, ordenant a la persona interessada, perquè en el termini d'un mes dugués a terme voluntàriament en l'immoble esmentat les actuacions següents:

- Per als usos residencials existents a la parcel·la, resten subjectes a cessament.
- Per a les obres d'edificació existents a la parcel·la vinculades als usos residencials (piscina i part de les construccions 1 i 2), que han estat executades il·legalment, resten subjectes a enderrocament.
- Per als usos i les construccions vinculats a l'activitat de magatzem i taller de vehicles, atès que s'ha incomplert el requeriment de legalització efectuat en la incoació del present procediment, resten subjectes al cessament, així com la retirada de tots els vehicles emmagatzemats.

Atès que en data 14 d'agost de 2025, amb registre d'entrada E2025019077, la persona interessada va presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2025DEC000703 de data 13 de març de 2025.

Atès que en data 16 de setembre de 2025, el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme va emetre l'acta d'inspecció núm. 01_150925, la qual conclou que des de l'exterior de la finca s'ha comprovat que la piscina situada al pati posterior ha estat desmuntada.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/010038
Codi Segur de Verificació: f013f3b6-7c06-4614-b2f4-644148242c01 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3464833 Data d'impressió: 24/09/2025 11:59:17 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/09/2025 11:59 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/09/2025 12:54 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002465 22/09/2025		



Vist l'informe tècnic jurídic de data 16 de setembre de 2025, que informa favorablement l'estimació parcial del recurs de reposició presentat contra el Decret núm. 2025DECR000703 de data 13 de març de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Estimar parcialment el recurs de reposició presentat per la persona interessada contra el Decret núm. 2025DECR000703 de data 13 de març de 2025, en referència a l'enderroc de la piscina, atès que s'ha comprovat el seu desmuntatge.

Desestimar la resta de les pretensions contingudes en el recurs presentat per la persona interessada contra el Decret núm. 2025DECR000703 de data 13 de març de 2025, d'acord amb l'informe tècnic jurídic de data 16 de setembre de 2025.

SEGON. Ratificar el Decret núm. 2025DECR000703 de data 13 de març de 2025, en la resta de les mesures de restauració ordenades.

TERCER. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.