



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002311 03/09/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/000328

Atès que en data 17 de novembre de 2023 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 020, en referència a dues construccions d'ús presumiblement agropecuari, de superfícies aproximades 45 m2 i 15 m2, més una altra construcció apareguda l'any 2019 consistent en una carpa desmuntable de 10 m2, situades al Polígon 2 Parcel·la 198 Sant Pere d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002001980000OY.

Atès que en data 7 de febrer de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC000302, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) a la sra. Maria Vendrell Castells i al sr. Juan José Cuesta Ruiperez, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, a l'immoble situat al Polígon 2 Parcel·la 198 Sant Pere d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002001980000OY, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, qualificat de N2d "Espais naturals protegits".

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en data 5 de novembre de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 20 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024026318, el sr. va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2025DEC000302 de data 7 de febrer de 2025.

Atès que en data 12 de març de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC000671, es van desestimar íntegrament les al·legacions presentades davant del Decret núm. 2024DEC002711 de data 21 d'octubre de 2024, de conformitat amb els informes tècnic de data 27 de febrer de 2025, i jurídic de data 28 de febrer de 2025, i es va resoldre el procediment incoat ordenant la mesura de restauració prevista en l'article 120.1.a) RPLU:

- L'enderrocament de les obres executades, en concret:
 - Construcció 1, de superfície aproximada 45 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc.
 - Construcció 2, de superfície aproximada 15 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc.
 - Construcció 3, amb superfície aproximada 10 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc.
- Per als usos agrícoles i agropecuaris, no autoritzats, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.



Atès que en data 16 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025009254, la sra. Maria Vendrell Castells va presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2025DECR000671 de data 12 de març de 2025.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 14 de maig de 2025, que informa favorablement desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat contra el Decret núm. 2025DECR000671 de data 12 de març de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat per la sra. en data 16 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025009254, d'acord amb l'informe tècnic jurídic de data 12 de març de 2025.

SEGON. Ratificar el Decret núm. 2025DECR000671 de data 12 de març de 2025.

TERCER. Acordar la no suspensió de l'execució de l'acte impugnat sol·licitada per la persona interessada en seu del recurs de reposició presentat.

QUART. Notificar aquest acte a les persones interessades, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 14 de maig de 2025 i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.