



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001421 27/05/2024

DECRET

Exp. 2024/001425

Atès que en data 20 de març de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC000704, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. D.M.D en qualitat de propietari de l'immoble situat al d'aquest municipi, amb referència cadastral 7597217DG0979N0024QZ, en ésser considerat presumpte responsable de la comissió d'una infracció urbanística GREU, per la instal·lació d'una pèrgola amb una superfície aproximada de 18m2 a la terrassa d'aquest immoble, la qual constitueix un acte presumptament contrari a l'ordenament jurídic, d'acord amb l'art. 171.2.3 del vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), atès que totes les plantes que se situen per sobre de PB+2P passen a trobar-se dins del supòsit de volum disconforme, i el muntatge de la referida pèrgola comporta un augment de volum i superfície, i per tant, augmenten el grau de disconformitat, per la qual aquesta instal·lació no es pot autoritzar.

Atès que en el Decret esmentat es va considerar il·legalitzable el muntatge de la referida pèrgola, atès que de l'informe tècnic contingut a l'expedient, es desprèn que no compleix l'establert en el planejament urbanístic d'aplicació respecte la impossibilitat de instal·lar pèrgoles per sobre de l'alçada màxima reguladora, i que aquesta infracció urbanística greu no ha prescrit, atès que la seva comissió s'estableix en el termini de 4 anys. Es va advertir a l'interessat què de conformitat amb l'art. 120 del RPLU, respecte els actes manifestament il·legalitzables es pot ordenar, com a mesura de restauració, el desmuntatge de la pèrgola sense títol habilitant, quina construcció no està permesa pel planejament vigent, per tal de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

Atès que el Decret núm. 2024DEC000704, de data 20 de març de 2024, va ser notificat a la persona interessada en data 3 d'abril de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de 15 dies a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 23 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024008887, la sra. L.N.S., en representació del sr. D.M.D., va presentar un escrit d'al·legacions davant del Decret núm. 2024DEC000704, de data 20 de març de 2024.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 13 de maig de 2024, que informa favorablement desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 23 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024008887, davant del Decret núm. 2024DEC000704, de data 20 de març de 2024, i requerir la restauració voluntària de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant el desmuntatge de la pèrgola instal·lada construïda a una localització no permesa segons el planejament vigent.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM



RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 23 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024008887, per la sra. L.N.S., en representació del sr. D.M.D., contra el decret 2024DECR000704 de data 20 de març de 2024

SEGON. Resoldre el procediment incoat, requerint a l'interessat perquè, en el termini d'**UN (1) MES**, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, executi voluntàriament les mesures de restauració següents:

- **Desmuntatge de la pèrgola instal·lada construïda a una localització no permesa segons el planejament vigent.**

Prèviament a l'execució d'aquesta actuació s'haurà de presentar la comunicació prèvia d'obres corresponent.

TERCER. Advertir als interessats què, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de Disciplina Urbanística en l'immoble situat al d'aquest municipi, amb referència cadastral 7597217DG0979N0024QZ, al sr. D.M.D., amb DNI XXXXX942M, per un import de 470,00 €, amb número de càrrec 3288810 i valor 240416.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, adjuntant l'informe tècnic jurídic de data 13 de maig de 2024, a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT