



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001415 27/05/2024

DECRET

Exp. 2023/006608

Atès que en data 4 d'agost de 2023, amb registre d'entrada E2023018215, arran d'una Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), es va rebre informe tècnic en referència a fissures i/o esquerdes en els tancaments de les façanes exteriors, de la finca situada a la d'aquest municipi, amb referència cadastral 7203801DF007S, d'acord amb allò que estableix l'art. 9.2 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

Atès que en data 18 de desembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002968, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS com a responsables de l'edifici situat a la Pl. Weingarten Baden, núm. 3 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7203801DF007S, per fissures i/o esquerdes en els tancaments de les façanes exteriors, requerint-los perquè en el termini màxim de deu dies, i mentre no es realitzessin les accions de manteniment, es prenguessin les mesures de protecció provisionals que fossin necessàries (xarxes, marquesines, etc.), per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública, les quals havien de ser certificades per un tècnic competent en el termini indicat, i perquè en el termini màxim d'un mes, realitzessin les accions de manteniment necessàries, per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici, les quals havien de ser supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 10 de gener de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que en data 6 de març de 2024, amb registre d'entrada E2024004906, la persona interessada va sol·licitar el títol administratiu habilitant corresponent per dur a terme les actuacions ordenades.

Atès que segons l'informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 2 d'abril de 2024, no es van presentar al·legacions contra el Decret núm. 2023DEC002968 de data 18 de desembre de 2024.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 11 d'abril de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu d'aquest expedient, atès que en data 4 d'abril de 2024 es va fer inspecció en l'immoble esmentat, i es va comprovar que s'havia donat compliment a l'ordre d'execució dictada, i que havia desaparegut el perill de desprendiments d'elements de façana a la via pública.

Vist l'informe jurídic de data 16 d'abril de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu d'aquest expedient, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 11 d'abril de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2023/006608
Codi Segur de Verificació: 4ca15fa8-81b1-401f-b141-4cc8d29eb4b3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2024_2891018 Data d'impressió: 30/09/2025 13:28:47 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 27/05/2024 09:28 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 27/05/2024 09:39 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001415 27/05/2024		



de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el **tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2023/006608**, atès que segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i urbanisme de data de data 11 d'abril de 2024, s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada pel Decret núm. 2023DECR002968 de data 18 de desembre de 2024, i que ha desaparegut el perill de desprendiments d'elements de façana a la via pública.

SEGON. Aprovar la liquidació de la taxa, corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució en l'immoble situat la d'aquest municipi, amb referència cadastral 7203801DF007S, a la COMUNITAT PROPIETARIS , amb CIF H64805245, per un import de 470,00 euros, amb número de càrrec 3288810 i valor 244041.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

TERCER. Notificar aquest acte a la persona interessada, a l'Organisme de Recaptació i Gestió tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT