



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001402 27/05/2024

DECRET

Exp. 2023/008270

Atès que en data 9 de setembre de 2023, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya comunica a aquest Ajuntament l'entrada a l'eina informàtica Gestió ITE's, de l'informe ITE-AAAO4135 sobre les deficiències detectades a l'immoble situat al 4 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7402015DF0070S, consistents en presència d'humitats i/o filtracions en elements de l'estructura horitzontal de l'immoble.

Atès que mitjançant Decret núm. 2023DEC002964, de data 18 de desembre de 2023, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. , com a responsables de l'edifici situat al carrer Angelines, núm. 54 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7402015DF0070S, per presència d'humitats i/o filtracions en elements de l'estructura horitzontal de l'immoble. Aquest Decret va ser notificat a la sra. N.M.L., amb DNI XX.XXX.340-Q, propietària del pis 1r de l'immoble situat al carrer Angelines, núm. 54 d'aquest municipi.

Atès que en data 22 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024001495, la sra. N.M.L., amb DNI XX.XXX.340-Q, va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2023DEC002964, de data 18 de desembre de 2023, manifestant que no s'ha constituït una comunitat entre els propietaris dels pisos situats al carrer Angelines, núm. 54 d'aquest municipi.

Atès que en data 24 de gener de 2024, amb registre d'entrada el sr. C.G.L., amb DNI XX.XXX.351-V, com a tècnic responsable de l'Exp. 2023/008270, va presentar certificat d'implantació de sistema anestèsic estructural a l'element afectat amb alt risc de col·lapse per garantir les condicions de seguretat de manera provisional de l'edifici, i va comunicar que s'iniciarien de manera urgent i dins del termini establert en el Decret núm. 2023DEC002964, de data 18 de desembre de 2023, les obres reparació requerides en l'ordre d'execució.

Atès que en data 7 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024002673, la sra. N.M.L., amb DNI XX.XXX.340-Q, sol·licita pròrroga del termini atorgat per dur a terme les obres reparació requerides en l'ordre d'execució, atès que per fer-ho necessiten accedir a l'immoble situat a la planta baixa d'aquest edifici i de moment no han pogut contactar amb el seu propietari.

Atès que en data 19 de febrer de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC000390, es van estimar íntegrament les al·legacions presentades per la sra. N.M.L., es va excloure del procediment d'ordre d'execució als inicialment declarats com a responsables, és a dir, la Comunitat de Propietaris del carrer , i es van declarar subrogats en el present procediment, com a responsables, als tres propietaris registrals de l'immoble situat al carrer en concret, la sra. N.M.L., la sra. M.C.S.C. i la Sociedad de Gestión de activos procedentes de reestructuración bancaria SA (SAREB SA).

Atès que en data 26 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024004115 es presenta la documentació referent a la sol·licitud de Llicència d'Obra per realitzar el reforç estructural i la modificació del sanejament de planta baixa a l'immoble situat al carrer Angelines, núm. 54 per part del tècnic C.G. (Exp. 2024/001790), i en data 16 d'abril de 2024, amb registre de sortida S2024005136, es notifica la concessió de la Llicència sol·licitada. En data 9 de maig de 2024 la tècnica municipal i el tècnic competent que assumeix la direcció i execució de la obra duen a terme visita d'inspecció a l'immoble i es comprova que les obres s'han executat d'acord amb el projecte tècnic presentat, i en data 13 de maig de 2024, amb



registre d'entrada número E2024010763, es presenta un certificat de solidesa signat per el mateix tècnic competent.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 16 de maig de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució atès que s'ha donat compliment a totes les actuacions ordenades mitjançant el Decret 2023DECR002964, de data 18 de desembre de 2023, i es considerada estabilitzada la estructura que suposava un perill per a les persones.

Vist l'informe jurídic de data 16 de maig de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 16 de maig de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el **tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2023/008270**, atès que segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i urbanisme de data de data 16 de maig de 2024 s'ha donat compliment a totes les actuacions ordenades mitjançant el Decret 2023DECR002964, de data 18 de desembre de 2023, i es considerada estabilitzada la estructura que suposava un perill per a les persones.

SEGON. Aprovar la liquidació de la taxa, corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució en l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 7402015DF0070S, a:

- Sra. N.M.L., amb DNI XX.XXX.340-Q, per un import de 156,66 €, amb número de càrrec 3288810 i valor 249288.
- Sra. M.C.S.C., amb DNI XX.XXX.826-F per un import de 156,66 €, amb número de càrrec 3288810 i valor 249294.
- Societat SOC ACTIVOS PROC. RESTRUCT. BANCARIA, S.A., amb CIF A86602158, per un import de 156,66 €, amb número de càrrec 3288810 i valor 249298.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

TERCER. Notificar aquest acte a les persones interessades, a l'Organisme de Recaptació i Gestió tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT