



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001178 07/05/2024

DECRET

Exp. 2023/008250

Atès que en data 12 de setembre de 2023, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya comunica a aquest Ajuntament l'entrada a l'eina informàtica Gestió ITE's, de l'informe ITE-AAAO0211 sobre les deficiències detectades a l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 7694510DG0979S, consistents en fissures i/o esquerdes en els tancaments de les façanes exteriors de l'immoble.

Atès que en data 18 de desembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002966, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. , com a responsables de l'edifici situat al carrer Pep Ventura, núm. 6 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7694510DG0979S, per fissures i/o esquerdes en els tancaments de les façanes exteriors de l'immoble, requerint-los perquè en el termini màxim de deu dies, i mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prenguessin les mesures de protecció provisionals que fossin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública, les quals haurien de ser certificades per un tècnic competent, i perquè en el termini màxim d'un mes, es duguessin a terme les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici, les quals havien de ser supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).

El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 10 de gener de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que en data 31 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E2023024507, la persona interessada havia presentat una comunicació prèvia d'obres per a la rehabilitació dels balcons de la façana de l'immoble situat al carrer d'aquest municipi (Exp. 2023/008627), i que en data 27 de desembre de 2023 el Servei de Planejament i Urbanisme va informar favorablement aquesta comunicació prèvia d'obres.

Atès que en data 7 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024002662, presenta certificat final d'obra signat per tècnic competent, corresponent a les actuacions requerides en l'ordre d'execució incoada mitjançant Decret núm. 2023DEC002966 de data 18 de desembre de 2023.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 21 de març de 2024, que informa favorablement l'arxiu i tancament d'aquest expedient de disciplina urbanística, atès que s'ha comprovat que s'han tancat les possibles entrades a l'immoble i que ha desaparegut el perill de desprendiments d'elements de façana a la via pública, per la qual cosa es conclou que s'ha donat compliment de l'ordre d'execució dictada.

Vist l'informe jurídic de data 21 de març de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu d'aquest expedient de disciplina urbanística, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 21 de març de 2024, i la no generació de la taxa urbanística corresponent a la tramitació d'expedients de Disciplina urbanística, atès l'expedient 2023/008627, relatiu a la comunicació prèvia d'obres presentada per la persona interessada és anterior a la notificació del Decret d'incoació d'aquest procediment d'ordre d'execució.



Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2023/008250, atès que segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i urbanisme de data 21 de març de 2024, s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DECR002966, de data 18 de desembre de 2024.

SEGON. Acordar no generar la taxa urbanística corresponent a la tramitació d'aquest procediment de Disciplina urbanística, atès que d'acord amb l'informe jurídic de data 21 de març de 2024, l'expedient 2023/008627, relatiu a la comunicació prèvia d'obres presentada per la persona interessada és anterior a la notificació del Decret d'incoació d'aquest procediment d'ordre d'execució.

SEGON. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT