



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001129 02/05/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/008682

Atès que l'1 de desembre de 2023 la Regidora d'habitatge per Decret 2023DEC002839 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer

Atès que el 13 de desembre de 2023 es va notificar el Decret d'incoació.

Atès que el 8 de gener de 2024 el senyor [REDACTED], en representació de la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA RESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A., va presentar escrit d'al·legacions.

Atès que el 9 de gener de 2024 els Serveis jurídics de l'Ajuntament emeten informe, el qual conclou informant favorablement estimar les al·legacions presentades:

- Aporten acta de llançament efectuada en data 13 de setembre de 2022, dins del procediment d'execució de títols judicials 886/2021-C, dut a terme pel Jutjat de Primera Instància número 1 de Martorell, per la qual cosa no es pot entendre desocupat l'habitatge fins la referida data, doncs ha de perllongar aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu l'ordenança fiscal. El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.
- A banda, s'acredita que el referit habitatge no reuneix els requisits mínims d'habitabilitat, per la qual cosa no es pot destinar a ús residencial, segons l'informe del Col·legi d'arquitectes aportat.

Atès que s'ha pogut constatar que el pis situat al carrer
d'Olesa de Montserrat NO es troba desocupat permanent per un període mínim de 2 anys.

S'ha comprovat que l'habitatge identificat del carrer
d'Olesa de Montserrat NO compleix les condicions per a ser considerat com a bé immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb els articles 3d) de la Llei 18/2007 i 5 de la Llei 14/2015 i de l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades, per fet provat que l'interessat ha demostrat que no va tenir la possessió de l'habitatge objecte d'aquest procediment fins el 13 de setembre de 2022, per la qual cosa no es pot entendre desocupat l'habitatge fins la referida data, i arxivar l'expedient de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer

d'Olesa de Montserrat,



propietat de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA RESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.

SEGON.- Notificar aquest Decret a l'interessat del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT