



Núm. de Decret i Data:
2024DECR001128 02/05/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/008684

Atès que l'1 de desembre de 2023 la Regidora d'Habitatge per Decret 2023DECR002845 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer d'Olesa de Montserrat.

Atès que l'11 de desembre de 2023 es va notificar el Decret d'incoació.

Atès que el 15 de desembre de 2023 el senyor , en representació de UBACH ALTIRRIBA 2018, SLU, va presentar escrit d'al·legacions.

Atès que el 9 de gener de 2024 l'Ajuntament va fer una inspecció a l'habitatge objecte d'aquest procediment.

Atès que el 10 de gener de 2024 els Serveis jurídics de l'Ajuntament emeten informe, el qual conclou informant favorablement estimar les al·legacions presentades:

- Arran de la inspecció efectuada en data 9 de gener de 2024, ha quedat acreditat que l'habitatge no es troba desocupat, atès que l'habitatge inspeccionat es troba connectat per espais interiors amb un altre habitatge, essent tots dos usats per la mateixa família.

Atès que s'ha pogut constatar que el pis situat al carrer d'Olesa de Montserrat NO es troba desocupat permanent per un període mínim de 2 anys.

S'ha comprovat que l'habitatge identificat del carrer d'Olesa de Montserrat NO compleix les condicions per a ser considerat com a bé immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb els articles 3d) de la Llei 18/2007 i 5 de la Llei 14/2015 i de l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades, per fet provat que ha quedat acreditat que l'habitatge no es troba desocupat, i arxivar l'expedient de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer d'Olesa de Montserrat, propietat de UBACH ALTIRRIBA 2018, SLU.

SEGON.- Notificar aquest Decret a l'interessat del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT