



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001077 29/04/2024

DECRET

Exp. 2024/002820

Atès que en data 3 de novembre de 2023 la Policia Local va emetre acta d'intervenció de precintat de la vorera corresponent a l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, per desprendiments d'elements de façana a la via pública a causa del vent.

Atès que en data 7 de març de 2024 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció de la façana d'aquest immoble, i que en data 9 d'abril de 2024 va emetre informe tècnic, el qual conclou que procedeix la incoació d'un procediment d'ordre d'execució per manca de manteniment en adequat estat de conservació de la façana d'aquest immoble.

Vist l'informe jurídic de data 9 d'abril de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe del Servei de Planejament i Urbanisme de data 9 d'abril de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, al Sr. G.C.L. i a la sra. [redacted], en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per no mantenir en l'adequat estat de conservació l'immoble situat al carrer [redacted] d'aquest municipi, amb referència cadastral 7901311DF0070S0001JY.

SEGON. Requerir als propietaris per tal que duguin a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- Obres de consolidació** de les parts de la façana que presenten perill de desprendiment (DOS MESOS).
- Mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les **mesures de protecció provisionals** que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública (UN MES). Aquestes mesures provisionals hauran de ser **certificades per un tècnic competent**.

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, és de **DOS (2) MESOS** per a la primera de les accions, i de **UN (1) MES**, per a la segona d'elles.

QUART. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.
- Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ. Atorgar als interessats el **termini d'audiència de DEU (10) DIES**, per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

SETÈ. Notificar aquest acte als interessats.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT