



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001062 26/04/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/003760

Vist l'informe de la tècnica de salut pública municipal de data 22 d'abril de 2024, en el qual es fa constar que no s'han portat a terme les mesures requerides en l'expedient d'ordre d'execució numero 2023/001157 i que l'habitatge ubicat al carrer
, es manté en una situació d'insalubritat que comporta un perill de risc imminent per a la salut de les persones i la seguretat de les persones o les coses.

Vist l'informe jurídic de data 24 d'abril de 2024, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. - Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'article 77 del RLU, a la senyora ACG amb número identificatiu XXXXXX81-X com a titular, segons les dades del Registre de la Propietat de Martorell 2, de l'habitatge situat al carrer
, per manca de manteniment de l'habitatge, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones.

SEGON.- Requerir a la propietat per tal que dugui a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- Buidar l'habitatge d'objectes acumulats.
- Endreçar, netejar i desinfectar l'habitatge.
- Revisar l'estat de les instal·lacions, principalment del subministrament elèctric i reparar/substituir les instal·lacions deteriorades.

Totes les mesures adoptades s'hauran d'acreditar mitjançant factures o qualsevol altre document acreditatiu com fotografies o bé una visita per part dels tècnics de l'Ajuntament que comprovin l'estat de salubritat de l'habitatge.

TERCER.- El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 10 dies hàbils.

QUART.- L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret



Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ.- D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ.- Atorgar a la propietat el termini de DEU DIES d'audiència per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

SETÈ.- Notificar aquest acte a la propietat del

VUITÈ.- Advertir a la interessada que, per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT