



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Núm. de Decret i Data:
2024DECR000649 15/03/2024

DECRET

Exp. 2024/000991

Atès que segons Acta d'inspecció núm. 2024_04_OB emesa per l'Inspector de carrer en data 22 de gener de 2024, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7597217DG0979N0024QZ, s'estava duent a terme una construcció sense títol administratiu habilitant corresponent.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 13 de març de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

Vist l'informe jurídic de data 13 de març de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 13 de març de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la senyora J.G.F., amb DNI XX.XXX.866-M, en ésser considerada presumpta responsable d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infraccions urbanístiques *MOLT GREUS*, en l'immoble situat al d'aquest municipi, consistents en obres en execució sense títol habilitant, les quals en principi, poden ser manifestament il·legalitzables.

SEGON. Nomenar al sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

TERCER. Ordenar la **suspensió provisional i immediata** de les obres en curs d'execució abans referides, d'acord amb el que estableix l'art. 117 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, les quals es duen a terme sense títol habilitant. Aquesta suspensió és executiva a partir de la notificació d'aquest acte, advertint a la titular què, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà ordenar l'execució forçosa de les mateixes.

QUART. Considerar, de conformitat amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 13 de març de 2024, manifestament **il·legalitzables** les següents actuacions:

- L'ocupació aproximada es de 8x4=32m2 i 8x3=24m2, resultant un total de 56m2 de superfície d'ocupació ampliada.
- Es tracta de dos nous volums, un adossat a la edificació plurifamiliar principal i l'altra a la paret posterior de la finca.



- Les estructures principals son metàl·liques.
- Els tancaments de les noves cobertes s'estan realitzant amb panells sandvitx.
- Les parets de tancament s'estan realitzant amb maó perforat.
- S'han ampliat les alçades de les parets mitgeres entre els veïns de les finques veïnes fins una alçada de 2,60 metres.

L'art. 213 c) TRLU 1/2010, estableix com a infracció urbanística molt greu la vulneració, en més d'un 30%, en sòl urbà o urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius establerts pel planejament urbanístic relatiu a densitat d'habitatges, nombre d'establiments, sostre, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les finques o les parcel·les.

CINQUÈ. Requerir a la persona interessada perquè, de conformitat amb l'art 120 del RPLU, en el termini d'**UN (1) MES** a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, i prèvia obtenció del títol administratiu habilitant corresponent, adopti les mesures de restauració següents:

- L'enderrocament de les obres executades.

Amb l'advertiment que si no ho fa, l'òrgan competent es troba habilitat legalment per a l'exercici de les mesures de restauració corresponents, amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació, inclosa la imposició de multes coercitives, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, així com la incoació del corresponent expedient sancionador, fent-li saber què, les infraccions urbanístiques molt greus són sancionables amb una quantia d'entre 3.000 i 1.500.000 euros.

SISÈ. Atorgar a la persona interessada un termini d'**audiència de QUINZE (15) DIES**, a comptar des de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

SETÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

VUITÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

NOVÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT