



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Núm. de Decret i Data:
2024DECR000562 07/03/2024

DECRET

Exp. 2024/001455

Atès que en data 16 de febrer de 2024 es va rebre avís per part de la Policia Local de la caiguda d'elements a la via pública de la façana de l'immoble situat a la
d'aquest municipi, amb referència cadastral 7894014DG0979S, i es va sol·licitar inspecció al Servei de Planejament i Urbanisme.

Vist l'informe tècnic d'inspecció emès pel Servei de Planejament i Urbanisme en data 6 de març de 2024, segons el qual es constata que hi ha elements de façana amb perill de despreniment i que no s'aprecia cap intervenció preventiva al respecte, per la qual cosa procedeix la incoació d'un procediment d'ordre d'execució.

Vist l'informe jurídic de data 6 de març de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució d'acord amb l'informe tècnic d'inspecció de data 6 de març de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la Comunitat de Propietaris de la
d'aquest municipi, amb referència cadastral 7894014DG0979S, com a responsable per manca de manteniment de l'edifici en l'adequat estat de conservació.

SEGON. Requerir a la persona interessada perquè dugui a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- **Substitució de les peces deteriorades i que presenten perill de despreniment**, en el termini de DOS (2) MESOS.
- Mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les **mesures de protecció provisionals** que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc), per impedir la possible caiguda de material a la via pública, en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS. Aquestes mesures provisionals hauran de ser **certificades per un tècnic competent**.

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de **DOS (2) MESOS** per a la primera de les accions, i de **DEU (10) DIES HÀBILS** per a la segona d'elles, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte.

QUART. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:



1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
 2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.
- Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ. Atorgar a la persona interessada un termini d'**audiència de DEU (10) DIES HÀBILS**, perquè puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

SETÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT