



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000892 31/03/2025

DECRET

Exp. 2024/007522

Atès que en data 16 de setembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002312, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), a la societat CAL MILÀ SLU en qualitat de propietari d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, i a la societat LONGEVITGRUP SL, en qualitat de promotora de les obres, per la comissió d'una infracció urbanística considerada com a MOLT GREU, consistent en l'execució d'obres que afecten a elements especialment protegits, en concret extracció de paviments antics, i d'una infracció urbanística considerada com a LLEU, consistent en l'execució d'obres de rehabilitació integral i canvi d'ús sense títol habilitant, en l'edifici situat a la Plaça de les Fonts, núm. 3 d'aquest municipi, referència cadastral 7700403DF0070S0001PY. Així mateix, es va adoptar la mesura provisional de suspendre les obres en curs d'execució, de conformitat amb l'informe tècnic de data 6 de setembre de 2024.

Atès que el Decret núm. 2024DEC002312 va ser notificat a les persones interessades en data 19 de setembre de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies, perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos

Atès que en data 8 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024022730, la societat CAL MILÀ OLESA SLU va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DEC002312 de data 16 de setembre de 2024.

Atès que en data 23 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002729, es van desestimar parcialment les al·legacions presentades per la societat CAL MILÀ OLESA SLU davant del Decret núm. 2024DEC002312 de data 16 de setembre de 2024, es va ratificar la mesura provisional de suspendre les obres en curs d'execució, i es va atorgar un nou termini de quinze dies perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos. Amb la notificació, se'ls va assabentar que mitjançant la Seu Electrònica\Carpetes Ciutadana de la web municipal podrà accedir a tota la documentació de l'expedient. El Decret esmenat va ser notificat a les persones interessades en dates 28 i 31 d'octubre de 2024.

Atès que en data 21 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024026453, el senyor , en representació de la societat CAL MILÀ OLESA SLU, va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DEC002729 de data 23 d'octubre de 2024.

Atès que en data 21 de gener de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC000123, es van desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel senyor Joan Sánchez Gómez, en representació de la societat CAL MILÀ OLESA SLU davant del Decret núm. 2024DEC002729 de data 23 d'octubre de 2024, i es va resoldre el procediment incoat, a la societat CAL MILA SLU en qualitat de propietari de l'edifici, i a la societat LONGEVITGRUP SL ARAGO, en qualitat de promotora de les obres, per la comissió d'una infracció urbanística considerada com MOLT GREU, consistent en l'execució d'obres que



afecten a elements especialment protegits, en concret extracció de paviments antics, en l'edifici situat a la Plaça de les Fonts, número 3, d'Olesa de Montserrat, així com per la comissió d'una infracció urbanística considerada com LLEU, consistent en l'execució d'obres de rehabilitació integral i canvi d'ús sense títol habilitant, en el referit edifici. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 23 i 31 de gener de 2025.

Atès que en data 28 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025004677, el sr. _____, en representació de la societat CAL MILÀ OLESA SLU, va presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2025DECR000123 de data 21 de gener de 2025.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 27 de març de 2025, que informa favorablement estimar íntegrament el recurs de reposició presentat contra el Decret núm. 2025DECR000123 de data 21 de gener de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Estimar íntegrament el recurs de reposició presentat en data 28 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025004677, pel sr. _____, en representació de la societat CAL MILÀ OLESA SLU, en el seu recurs de reposició davant del Decret núm. 2025DECR000123, de 21 de gener de 2025, de conformitat amb el contingut de l'informe tècnic-jurídic de data 27 de març de 2025.

SEGON. Sobreseure, atesa l'estimació íntegra del recurs de reposició, l'expedient municipal 2024/007522.

TERCER. Advertir als interessats què, de conformitat amb l'informe tècnic-jurídic de data 20 de març de 2025, s'incoarà un expedient sancionador per haver quedat demostrat, en relació a la infracció urbanística considerada com a LLEU, que es van efectuar obres en l'edifici situat a la Plaça de les Fonts, núm. 3 d'aquest municipi, sense títol habilitant, de conformitat amb l'article 199.2 del TRLU.

QUART. Notificar aquest acte als interessats, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 27 de març de 2025, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT