



Núm. de Decret i Data:
2025DECR002095 28/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/007100

Atès que en data 24 de juliol de 2025, es rep avís per part de la Policia Local d'Olesa de Montserrat sobre la caiguda d'elements de façana a la via pública de l'edifici situat a la d'aquesta vila i es sol·licita la inspecció de l'edifici per part de personal de Serveis Tècnics.

Atès que el mateix dia 24 de juliol l'arquitecte municipal va emetre l'acta d'inspecció on fa constar que hi ha elements de façana de l'esmentat edifici amb perill de despenjament

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 25 de juliol de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució, atès que es considera que l'estat en que es troba la façana pot suposar un perill per a les persones per haver elements en risc de despenjament cap a la via pública.

Vist l'informe jurídic de data 25 de juliol de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a , com a propietaris i responsables de l'edifici situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 7798715DG0979N0001ZR i 7798715DG0979N0002XT, per manca de conservació del referit edifici, en concret en el risc de persones i coses, per la possible caiguda d'elements de façana sobre la via pública.

SEGON.- Requerir a la propietat per tal que dugui a terme les mesures següents:

- Caldrà realitzar reparar les parts de façana deteriorades i que presenten perill de despenjament. **(1 mes)**. Una vegada realitzada la reparació caldrà aportar un certificat de solidesa emès per un tècnic competent.
- Mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública **(48 hores)**. Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades per un tècnic competent. El certificat emès per el tècnic s'haurà de renovar cada sis mesos fins la reparació de les parts de façana deteriorades.

TERCER.- El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 48 hores, per les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries, i un mes, per reparar les parts de façana deteriorades i que presenten perill de despenjament, així com per

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007100
Codi Segur de Verificació: 85df0d16-b7d2-42c3-9c60-92bf930c84d9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3420953 Data d'impressió: 20/08/2025 08:40:41 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/07/2025 11:39 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/07/2025 12:10 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002095 28/07/2025		



aportar el certificat de solidesa requerit.

QUART.- L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ.- D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ.- Atorgar a la propietat el termini de DEU DIES d'audiència per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.
Per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

SETÈ. Notificar aquest acte a la propietat

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT