



Núm. de Decret i Data:
2025DEC002082 28/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/004408

Per acord de Ple, del dia 27 de març de 2025, la Diputació de Barcelona mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) té delegades les competències de la recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, entre d'altres, Taxa per llicències en matèria d'urbanisme.

Vista la instància a nom de la Comunitat de Propietaris del Carrer amb CIF H59645994, representada per MBN, amb DNI ***9631**, de data 25 d'abril del 2025, amb registre d'entrada número E2025009769, en la qual sol·licita la bonificació de la taxa urbanística i l'ICIO per les actuacions de rehabilitació de la façana del immoble situat al carrer Barcelona, 96.

Vist l'informe del departament de Planejament i Urbanisme, de data 03 de juliol de 2025, el qual es transcriu literalment:

“

I. ANTECEDENTS

En data 25 d'abril de 2025 amb registre d'entrada número E2025009769 es presenta una sol·licitud de bonificació de taxa i de Bonificació de l'Impost per les Construccions, Instal·lacions i Obres per a la realització d'obres que consisteixen en la rehabilitació de façana a l'immoble situat al carrer Barcelona número 96 d'aquesta localitat.

En data 3 de juliol de 2025 es comprova que a aquesta data l'expedient corresponen a la comunicació prèvia presentada resta desistida per manca de documentació.

En base als antecedents, el tècnic sota signant emet les següents:

II. FONAMENT DE DRET

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Tindran una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost regulada a l'apartat anterior, les obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració.

1.1. Podrà deduir-se el 85 per cent de la quota íntegra o bonificada de l'impost, l'import satisfet o que hagi de satisfer el subjecte passiu en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponen a la construcció, instal·lació o obra de que es tracti o per comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable.

1.2 Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

1.3 La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i es concedirà de forma expressa, prèvia presentació dels documents que acreditin les circumstàncies esmentades.

1.4 Si de l'aplicació de les bonificacions establertes en el present apartat, resulta una quota negativa, es liquidarà quota 0 i per tant no procedeix devolució d'ingrés per aquest concepte.

Els subjectes passius sol·licitants d'una llicència, comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable, segons sigui el cas, que tinguin per objecte la rehabilitació de façanes sense i amb substitució de tancaments, mitjançant instància, poden sol·licitar l'aplicació de la bonificació prevista a l'article 6.1 de l'ordenança número 5 de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

III. CONCLUSIONS

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Hisenda	EXPEDIENT 2025/004408
Codi Segur de Verificació: 219aac5f-7c03-440d-93a4-47fa73aabc49 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3416852 Data d'impressió: 20/08/2025 08:28:30 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/07/2025 11:48 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/07/2025 12:07 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR002082 28/07/2025		



La tècnica signant informa **desfavorablement** en que la obra de rehabilitació de façana situada al carrer Barcelona número 96 sigui considerada d'Especial Interès donat que pertany a la categoria de rehabilitació de façanes però manca de títol habilitant.

Així mateix, s'informa **desfavorablement** la bonificació del ICIO ja que no s'ha presentat en el termini establert ni disposa de títol habilitant."

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar la sol·licitud a nom de la Comunitat de Propietaris del Carrer , amb CIF H59645994, representada per MBN, amb DNI ***9631** de data 25 d'abril del 2025, amb registre d'entrada número E2025009769, de bonificació de la taxa urbanística, segons els motius exposats en l'informe del departament de Planejament i Urbanisme de data 03 de juliol de 2025.

SEGON. Notificar aquest acord a la persona interessada.

TERCER. Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT