



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001980 14/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/006435

Vist l'informe tècnic de la Cap de Salut Pública de data 4 de juliol de 2025, en el qual fa constar que es comprova que la propietat de l'habitatge ubicat al C. _____, d'Olesa de Montserrat, no ha pres les mesures adients per evitar la presència de coloms i altres plagues al citat edifici i proposa la incoació d'un expedient d'ordre d'execució per manca del deure de conservació de la seva propietat.

Vist l'informe jurídic de data 9 de juliol de 2025, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

Primer. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'article 77 del RLU, als senyors _____ i _____, en qualitat de propietaris de l'habitatge situat al carrer _____, d'Olesa de Montserrat, per tal de garantir les condicions mínimes de salubritat i evitar riscos per a la salut pública.

Segon. Requerir a la propietat per tal que duguin a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- Netejar i mantenir neta la façana, balcons i cornises de l'edifici.
- Instal·lar mesures de dissuasió com ara punxes anti-coloms a les cornises i balcons per evitar els llocs de repòs dels coloms i altres espècies.
- Tancament de les obertures amb barreres físiques permanents en el temps.

Les mesures adoptades s'hauran d'acreditar mitjançant factures o qualsevol altre document acreditatiu de les actuacions realitzades.

Tercer. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 10 dies hàbils, a comptar del dia següent a la notificació de la present resolució, per realitzar l'actuació indicada.

Quart. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Personals	EXPEDIENT 2025/006435
Codi Segur de Verificació: 7009aba9-2b61-4756-b89b-0a44d3c9b244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3404364 Data d'impressió: 18/08/2025 14:42:05 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 14/07/2025 10:05 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 14/07/2025 10:41 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001980 14/07/2025		



d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

Cinquè. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

Sisè. Atorgar als interessats el termini de DEU DIES d'audiència per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

Setè. Notificar aquest acte a la propietat.

Vuitè. Advertir a la propietat què, per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

