



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001963 11/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/005511

Atès que en data 29 de maig de 2025, l'Inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta d'inspecció núm. 2025_18_OB, on fa constar la manca de conservació de la llosa del balcó del primer pis de l'immoble situat al carrer d'aquest municipi.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 27 de juny de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució, atès que es considera que l'estat de la llosa del balcó pot suposar un perill per a les persones, per haver elements en risc de despenjament cap a la via pública.

Vist l'informe jurídic de data 3 de juliol de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 27 de juny de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la societat FINQUES BIÀ D'OLESA SL, com a propietària i responsable de la manca de conservació de l'edifici situat al carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 7797425DG0979N0001ZR, per manca de conservació del referit edifici, en concret en el risc de persones i coses, per la possible caiguda d'elements de façana sobre la via pública.

SEGON. Requerir a la propietat per tal que dugui a terme les mesures següents:

- **Sanejament d'elements de façana que presentin perill de despenjament (1 mes).**
- **Mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc) per tal d'impedir la possible caiguda de material a l'interior de finca (10 dies). Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades per un tècnic competent.**
- **Caldrà aportar la ITE realitzada per un tècnic competent (1 mes).**

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de DEU (10) DIES HÀBILS, per les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries, i UN (1) MES, pel sanejament dels elements de façana que presentin perill de despenjament, així com per aportar l'ITE.

QUART. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/005511
Codi Segur de Verificació: a28d16f6-18cf-4201-bad3-a72bfd4e0c68 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3400706 Data d'impressió: 22/07/2025 12:41:43 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/07/2025 09:22 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/07/2025 09:58 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001963 11/07/2025		



1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ. Atorgar a la propietat un termini d'audiència de DEU (10) DIES, perquè puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

SETÈ. Notificar aquest acte a la propietat.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT