



Núm. de Decret i Data:
2025DECR001888 08/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/003258

Atès que en data 26 de novembre de 2024, l'Inspector de carrer i entorn va dur a terme inspecció a l'immoble situat al llinar amb carrer i carrer d'aquest municipi, amb referència cadastral 8195502DG0989N0001GI, on es fa constar que s'ha construït un tancament d'obra amb cobert de fibrociment on es guarden eines i materials de construcció.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 3 d'abril de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit en l'immoble situat al llinar amb carrer i carrer d'aquest municipi, atès que les obres executades són manifestament il·legalitzables.

Vist l'informe jurídic de data 15 d'abril de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 3 d'abril de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. , en ésser considerat presumpte responsable, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística lleu, en el solar situat al llinar amb carrer i carrer d'aquest municipi, consistent en obres executades, consistents en una construcció de 24,75 m2, sense ús especificat o declarat i sense títol habilitant, la qual en principi, és il·legalitzable.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

TERCER. Considerar il·legalitzables les obres de construcció de 24,75 m2, atès que dels informes tècnics continguts a l'expedient, i de conformitat amb l'art. 215 a) i b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, són infraccions lleus els actes d'edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístic que es duuguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut.

Així com la vulneració, en menys d'un 10%, en sòl urbà o urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius establerts pel planejament urbanístic relatius a densitat d'habitatges, nombre d'establiments, sostre, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les finques o les parcel·les.

Atesa la legislació i el planejament urbanístic vigent, les obres i actuacions necessàries



mínimes a realitzar seran:

- a) **Per a la construcció executada, amb una superfície estimada 24,75 m², sense ús especificat o declarat, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat, l'enderroc i la restauració a l'estat natural anterior.**
- b) **La gestió dels residus procedents dels elements enderrocats i/o l'actuació.**
- c) **El cessament dels usos il·legals relacionats directament amb la construcció executada.**

L'acte a executar es troba inclòs en els supòsits previstos dins del règim de **Llicència d'obres majors** regulat a l'article 14 de l'Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del sòl del municipi, que estableix al seu punt 2.1.1. la consideració d'obres majors per a:

- Les obres d'enderrocament total o parcial dels edificis.

Per tant, per a la realització de les actuacions exposades, serà necessari la tramitació de la llicència preceptiva amb la presentació de la documentació establerta a l'Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del sòl del municipi, en el seu ANNEX 2 de DOCUMENTACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES MAJORS.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES HÀBILS, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

CINQUÈ. Atès el caràcter il·legalitzable de les obres executades, de conformitat amb l'art. 120 del RPLU, que es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- Enderroc de les obres executades.

SISÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, juntament amb els informes tècnic de data 3 d'abril de 2025 i jurídic de data 15 d'abril de 2025, i comunicar al instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT