



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001545 05/06/2025

DECRET

Exp. 2024/009523

Atès que en data 5 de novembre es va rebre avís de la Policia Local d'Olesa de Montserrat, sobre la caiguda d'elements de façana a la via pública procedents de l'immoble situat al carrer d'aquest municipi i es va sol·licitar inspecció per part del Servei de Planejament i Urbanisme municipal.

Atès que en data 10 de desembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC003247, incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, als srs./a les sres.

d'aquest municipi, amb referència cadastral 7999033DG0979N0001ZR, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, responsables de la manca de manteniment de l'immoble en l'adequat estat de conservació, en concret, per perill de desprendiments d'elements de façana a via pública.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies, perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que en data 27 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024028980, el sr. va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DEC003247 de data 10 de desembre de 2024.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 30 de maig de 2025, que informa favorablement la resolució de l'ordre d'execució incoada mitjançant Decret núm. 2024DEC003247 de data 10 de desembre de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 3 de juny de 2025, que informa favorablement desestimar les al·legacions presentades i resoldre l'ordre d'execució incoada mitjançant Decret núm. 2024DEC003247 de data 10 de desembre de 2024, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 30 de maig de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Estimar parcialment les al·legacions presentades pel senyor , en data 27 de desembre de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024028980, en el sentit que la compravenda aportada acredita que s'ha produït modificació de la propietat en la finca objecte del procediment però, en relació a la resta de propietaris que no participen de la compravenda aportada, no s'acredita documentalment que ja no són propietaris, havent-se de seguir el procediment amb la resta dels propietaris registrals.



SEGON. Ordenar l'execució als senyors

d'aquest municipi, amb referència cadastral 7999033DG0979N0001ZR, d'aquest municipi, per manca de manteniment de l'edifici en l'adequat estat de conservació, en concret, per perill de desprendiments d'elements de façana a via pública, a efectuar les obres i actuacions necessàries següents:

1. Sanejament dels elements despresos que poden suposar un perill.
2. L'arranjament dels elements de façana de la finca malmesos.
3. El compromís de manteniment de l'immoble.

El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 2 mesos.

Cal adoptar, atès que no s'han dut a terme en consideració les mesures provisionals dictades al decret 2024DECR003247, les següents mesures provisionals amb caràcter immediat:

- Realitzar la substitució de les peces deteriorades i que presenten perill de desprendiment (2 mesos).
- Mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública (10 dies hàbils). Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades per un tècnic competent cada 6 mesos mentre no es realitzin les obres de reparació.
- Aportació de la ITE del edifici en el termini màxim d'un mes (1 mes).

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 8.385 euros, valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc causat per la manca de manteniment de la finca, el que suposa un risc de perill de desprendiment d'elements de façana a la via pública

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres indicades es de, com a màxim 2 mesos per a totes les actuacions indicades, a comptar de l'endemà de la rebuda de la notificació de la present resolució administrativa.

QUART. Que, una vegada realitzades les actuacions pertinents, s'aporti un justificant d'haver fet les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

En cas de instal·lació de xarxes de protecció, aquestes hauran de ser certificades per tècnic competent. Aquest certificat tindrà una validesa màxima de 6 mesos, que caldrà renovar en cas de no realitzar-se les obres de reparació necessàries.

CINQUÈ. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/009523
Codi Segur de Verificació: d63dfec0-c7d6-4748-a55b-c9c36459a565 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3353478 Data d'impressió: 18/08/2025 10 03:42 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 04/06/2025 14:09 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/06/2025 07:52 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001545 05/06/2025		



1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

SISÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades, juntament amb els informes tècnic de data 30 de maig de 2025 i jurídic de data 3 de juny de 2025, i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.