

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/009588

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2024DECR003179, de data 3 de desembre de 2024, es va incoar un procediment als propietaris de l'habitatge situat al carrer Indústria, número 14, d'Olesa de Montserrat, per al reallotjament de l'ocupant del referit habitatge que segons el certificat del padró es tracta del senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**.

Atès que s'atorgava al referit senyor un tràmit d'audiència de quinze dies hàbils per tal que acredités que compleix els requisits legals necessaris per a ser titular del dret de reallotjament, i en el seu cas, puguin sol·licitar el reconeixement del referit dret o la renúncia del mateix. És tenia en compte en aquest cas, la documentació ja aportada pel titular, en seu de l'expedient 2023/009335. En cas de no existir al·legacions, aquesta circumstància no impedeix a la corporació continuar amb el procediment.

Un cop finalitzat l'apartat anterior, s'aprovaria el llistat definitiu de les persones amb dret al reallotjament i es notificarà a l'interessat. Per la qual cosa, aquest llistat inicial esdevindrà definitiu en el cas que no hi hagin modificacions al mateix.

Atès que el referit Decret fou notificat al senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**, en data 13 de desembre de 2024, i als propietaris en dates 19 i 20 de desembre de 2024, segons consta a l'expedient administratiu, essent complertes totes les notificacions.

Atès que en data 13 de gener de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000780, el senyor Joan Parent Margarit va presentar un escrit, en representació de la senyora MAPM, amb DNI núm. ***2838**. En ell es feien una sèrie de consideracions, referides a l'estat de l'habitatge llogat, entre altres, i que la propietat s'oferia per a celebrar un procediment de mediació per tal de poder solucionar aquest expedient.

Atès l'informe jurídic, de data 20 de gener de 2025, on entre d'altres, es destaca que la mediació s'ha demostrat com una eina favorable a la resolució de conflictes entre les parts i que aquest Ajuntament disposa d'un servei de mediació, el qual posa a disposició de les parts en el present procediment.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000303, de data 7 de febrer de 2025, es va suspendre el procediment incoat per Decret de l'Alcaldia núm. 2024DECR003179, de data 3 de desembre de 2024, per al reallotjament de l'ocupant de l'habitatge situat al carrer Indústria número 14 d'Olesa de Montserrat, que segons el certificat del padró es tracta del senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**, durant el termini d'un mes, per iniciar un procediment de mediació des de l'Ajuntament, segons l'informe jurídic de data 20 de gener de 2025.

Atès que per part de la propietat consta la notificació d'aquesta resolució efectuada en data 10 de febrer de 2025, segons consta a l'expedient administratiu.

Per la seva part, consta la notificació del senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**, efectuada en data 17 de febrer de 2025.

Que d'acord amb els antecedents esmentats, s'ha celebrat entre les parts un procediment de mediació, efectuat pel servei de Mediació Ciutadana de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, del qual s'ha estès un acta final amb uns acords de mediació de data 27 de març de 2025. Aquesta acta forma part de l'expedient municipal 2025/004315.

Que l'objecte de la referida mediació fou el de dialogar i prendre decisions en relació a la situació actual del Sr. SDD i la Sra. MAPM, atès el reallotjament d'urgència al qual s'ha hagut de sotmetre el Sr. SDD per la impossibilitat de seguir habitant en la propietat arrendada del carrer Industria num.14 d'Olesa de Montserrat.

Els acords als quals van arribar les parts van ser els següents, el quals es transcriuen per ser rellevants en el present procediment:

- El Sr. SDD seguirà en l'allotjament d'urgència actual proporcionat pels Serveis Socials de l'Ajuntament fins trobar un nou allotjament que aquest pugui assumir econòmicament.
- Per tal de calcular les possibilitats econòmiques que el Sr. SDD pot assumir es tenen en compte els ajuts socials que pugui percebre per la seva casuística personal, així com també part dels estalvis que manifesta tenir fins poder cobrir l'any de lloguers que manca fins que s'obri un nou període de sol·licitud d'ajuts al lloguer que ofereix la Generalitat.
- El Sr. Parent, també professional immobiliari, s'ofereix a cercar un habitatge de lloguer que, amb les condicions descrites, es calcula que el Sr. SDD pot assumir: entre 500 i 600 euros, i preveu que la cerca pugui durar aproximadament uns dos mesos.
- La Sra. MAPM, es compromet a assumir les despeses d'allotjament generades fins al moment pel reallotjament del seu llogater i de les que es generin durant aquests dos mesos de cerca, o fins que el Sr. SDD pugui accedir a un nou habitatge.
- En el moment que el Sr. SDD es pugui reallotjar, es finiquitarà la relació contractual amb la Sra. MAPM. Fins aleshores, el Sr. SDD continuarà pagant l'import del lloguer com fins ara.
- Si en el termini dels dos mesos previstos no s'ha pogut trobar habitatge pel Sr. SDD, els participants es comprometen a tornar -se a reunir al Servei per avaluar de nou la situació.

Que els participants es comprometien a complir els acords citats i a comunicar -se qualsevol necessitat de revisió abans d'incomplir -los i a tornar a la taula de mediació si es necessari.

Què en conseqüència, escau aixecar la suspensió i resoldre el present expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 19.2 del TRLSRU, tant el dret al reallotjament com el dret al retorn són exercitables front als propietaris pel temps que resti fins a la finalització del contracte.

Atenent al fet que des de la data del 17 de novembre de 2023, i atesa la inacció de la propietat davant la problemàtica de reallotjament a la qual està obligada legalment, i atesa la immediatesa per allotjar al senyor SDD, es va procedir per part dels Serveis Socials Municipals a allotjar al referit senyor en un pis municipal.

Segons consta l'informe efectuat per la treballadora de Serveis Socials municipal, de data 14 de maig de 2025, on es calcula el cànon del cost mensual de l'habitatge actual. L'import des del mes de novembre de 2023, fins al final d'abril de 2025, és la quantitat de 2.949,21 € (dos mil nou-cents quaranta-nou euros amb vint-i-un cèntims), segons consta justificat en l'informe de la Treballadora dels Serveis Socials Municipals, abans referit.

Vist l'informe emès pel departament de Serveis Jurídics de data 22 de maig de 2025.

Atesa la diligència en relació amb el deure d'abstenció de l'Alcalde que consta incorporat a l'expedient.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Aixecar la suspensió del procediment ordenada en el Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000303 de data 7 de febrer de 2025, efectuada per iniciar entre les parts un procediment de mediació encetat des de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

SEGON. Donar-se per assabentat dels acords establerts en l'acta de data 27 de març de 2025, efectuada pel Servei de Mediació Ciutadana de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en el procediment de mediació encetat per l'Ajuntament, i vetllar pel seu compliment.

TERCER. Reconèixer el dret de real·lotjament del senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**, de conformitat amb els acords establerts en l'acta de mediació abans referida, i de conformitat amb el que disposa l'article 19.2 del TRLSRU.

QUART. Rescabalar-se en la quantitat de 2.949,21 € (dos mil nou-cents quaranta-nou euros amb vint-i-un cèntims), de conformitat amb els acords de mediació als quals es va arribar mitjançant acta de data 27 de març de 2025, la qual ha de ser satisfeta solidàriament per les senyores MAPM, amb DNI núm. ***2838**, AMP, amb DNI núm. ***4861**, i pel senyor PMP, amb DNI núm. ***4861**, com a propietaris de l'habitatge situat al carrer Indústria, número 14, obligats, de conformitat amb allò que disposa l'article 19.2 del TRLSRU, pel dret de real·lotjament del senyor SDD, amb DNI núm. ***4507**, al qual ha estat reconegut el referit dret.

CINQUÈ. Aprovar les tres liquidacions següents:

- La primera liquidació, per import de 983,07€ (nou-cents vuitanta-tres euros amb set cèntims) a la senyora MAPM, amb DNI núm. ***2838**.
- La segona liquidació per import de 983,07€ (nou-cents vuitanta-tres euros amb set cèntims) a la senyora AMP, amb DNI núm. ***4861**.
- La tercera liquidació per import de 983,07€ (nou-cents vuitanta-tres euros amb set cèntims) al senyor PMP, amb DNI núm. ***4861**.

SISÈ. Aprovar els tres Reconeixements de Drets (RD) següents, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 62.38900 *"Reintegrant de despeses socials"*:

- El primer reconeixement de dret, per import de 983,07€ (nou-cents vuitanta-tres euros amb set cèntims) a nom de la senyora MAPM, amb DNI núm. ***2838**.
- El segon reconeixement de dret, per import de 983,07€ (nou-cents vuitanta-tres euros amb set cèntims) a nom de la senyora AMP, amb DNI núm. ***4861**.
- El tercer reconeixement de dret, per import de 983,07€ (nou-cents vuitanta-tres euros amb set cèntims) a nom del senyor PMP, amb DNI núm. ***4861**.

SETÈ. Notificar aquests acords al senyor SDD, com interessat a l'expedient, així com al representant de la propietat de l'edifici del carrer Indústria, número 14 d'Olesa de Montserrat, (Sr. Joan Parent Margarit) adjuntant l'informe emès pels Serveis Jurídics de data 22 de maig de 2025, i amb la instrucció de recursos que en dret procedeixi.

VUITÈ. Comunicar la present resolució al departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.

Així ho resol i signa el Primer Tinent d'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT