



Núm. de Decret i Data:
2025DECR001418 22/05/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/003760

En data 26 d'abril de 2024 el decret 2024DECR001062, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la senyora ACG, amb número identificatiu ***8568**, com a titular, segons les dades del Registre de la Propietat de Martorell 2, de l'habitatge situat al carrer Benet Margarit, número 12, 3er Zona, per manca de manteniment de l'habitatge, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones. Es requeria a la propietat per tal que dugui a terme les actuacions necessàries següents:

- Buidar l'habitatge d'objectes acumulats.
- Endreçar, netejar i desinfectar l'habitatge.
- Revisar l'estat de les instal·lacions, principalment del subministrament elèctric i reparar/substituir les instal·lacions deteriorades.

Totes les mesures adoptades havien d'acreditar-se mitjançant factures o qualsevol altre document acreditatiu.

En data 24 de maig de 2024, es va notificar a la Sra. ACG el decret d'incoació de l'ordre d'execució per manca de manteniment de l'habitatge, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones.

En data 18 de juny de 2024 es va realitzar visita per part de la treballadora Social i la Tècnica de Salut per comprovar l'estat de l'habitatge. La Sra. ACG no va autoritzar a entrar a l'habitatge i va manifestar verbalment que farà les actuacions indicades en el termini d'un mes aproximadament.

En data 9 d'agost de 2024 la Tècnica de Salut Publica Municipal va emetre informe en el qual va fer constar que no s'havien portat a terme les mesures requerides i la situació d'insalubritat de l'habitatge continuava igual, i va informar favorablement a resoldre l'ordre d'execució, atorgant novament un termini de 10 dies hàbils per realitzar les actuacions requerides en la incoació de l'expedient, atès que és mantenia la situació d'insalubritat que comportava un perill per risc imminent per a la salut de les persones i la seguretat de les persones o les coses.

En data 23 de setembre de 2024 el decret 2024DECR002399, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va ordenar l'execució a la senyora ACG, en qualitat de propietària de l'habitatge situat al carrer , per manca de manteniment del mateix, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones, a efectuar les obres i actuacions següents:

- Buidar l'habitatge d'objectes acumulats.
- Endreçar, netejar i desinfectar l'habitatge.
- Revisar l'estat de les instal·lacions, principalment del subministrament elèctric i



reparar/substituir les instal·lacions deteriorades.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble era de 3.271,45 euros, valor que havia de determinar-se amb exactitud una vegada fos possible analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres era de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la rebuda de la notificació de la resolució administrativa.

Que, una vegada realitzades les actuacions pertinents, s'aporti un justificant d'haver fet les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

No escau adoptar mesures cautelars en el present procediment.

En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

En data 22 d'octubre de 2024 es notifica a la persona interessada segons consta a l'expedient administratiu.

En data 27 de novembre de 2024, la Tècnica de Salut Pública va realitzar un informe, en el qual va fer constar que un cop exhaurit el termini per a la realització de les actuacions requerides, no constant la seva realització, i atenent a la raó d'urgència fonamentada en el risc imminent per a la salut de les persones i la seguretat de les persones o coses, va proposar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

Que el cost aproximat de les actuacions, segons consta al referit informe, es de 3.271,45€ (IVA inclòs).

En data 11 de novembre de 2024 es va realitzar visita per part de la Tècnica de Salut i l'Agent Caporal núm. 134, per comprovar l'estat de l'habitatge. La Sra. ACG no va autoritzar a entrar a l'habitatge, i va manifestar verbalment que no havia realitzat les actuacions indicades al punt 1 en el termini establert, essent aquesta actuació inspectora



la que dona inicia a l'execució subsidiària.

En data 9 de desembre de 2024 el decret 2024DEC003237 ordenava executar subsidiàriament les actuacions ordenades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024DEC002399, de data 23 de setembre de 2024, que ordenava a la senyora ACG, en qualitat de propietària de l'habitatge situat al carrer , per manca de manteniment del mateix, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones, a efectuar les obres i actuacions següents:

- Buidar l'habitatge d'objectes acumulats.
- Endreçar, netejar i desinfectar l'habitatge.
- Revisar l'estat de les instal·lacions, principalment del subministrament elèctric i reparar/substituir les instal·lacions deteriorades.

Tanmateix requeria a la senyora ACG que en un termini de 10 dies hàbils, manifesti de forma expressa el seu acord a permetre l'entrada a l'habitatge de la seva propietat de la maquinària, materials, i similars per tal de procedir per via d'execució subsidiària a les actuacions requerides, en compliment del Decret d'Alcaldia núm. 2024DEC002399, de data 23 de setembre de 2024, amb l'advertiment que, altrament, es sol·licitarà l'entrada a la finca de la seva propietat a l'òrgan judicial corresponent.

Comunicava a la interessada que l'import estimat de les actuacions a executar de forma subsidiària, d'acord amb el pressupost indicat i que consta a l'expedient, ascendeix a 3.271,45 € (IVA inclòs).

Que el referit decret fou notificat a la interessada en data 19 de desembre de 2024, segons consta a l'expedient administratiu.

En data 22 de gener de 2025 la senyora ACG autoritza expressament a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a executar les feines abans esmentades, segons consta a l'expedient administratiu.

Vist l'informe de la tècnica de Salut Pública de data 30 de gener de 2025, en el qual fa constar que el dia i horari en que es durà a terme aquestes tasques serà el 4 i 5 de març de 2025. L'inici de les tasques es farà a les 10 h fins les 18h.

Vist l'informe de la tècnica de Salut Pública de data 15 d'abril de 2025, en el qual fa constar l'execució subsidiària de les tasques de neteja i l'aprovació de la liquidació definitiva per un import total de 3.046,56 € corresponents a les actuacions de neteja executades per part de l'empresa Diset Control de Plagues i que consten a la factura de l'expedient número 2025/000265.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM



RESOLC:

PRIMER. Aprovar la liquidació definitiva corresponent a les actuacions executades subsidiàriament, ordenades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024DEC002399, de data 23 de setembre de 2024, a la senyora ACG, amb número identificatiu ***8568**, en qualitat de propietària de l'habitatge situat al carrer , per manca de manteniment del mateix; a la senyora ACG, amb DNI per un import total de 3.046,56€ (TRES MIL QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS), de la següent manera:

Numero d'expedient 2024/006663
Interessat: senyora ACG
NIF/CIF ***8568**
Concepte d'ingrés 11 39190 "Altres multes i sancions"
Detall liquidació 3.046,56€

SEGON. Aprovar el reconeixement de dret (RD) al concepte pressupostari 11 39190 "Altres multes i sancions", per un import de 3.046,56€ (TRES MIL QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS), a nom de la senyora ACG, amb número identificatiu ***8568**.

TERCER. La present liquidació s'haurà de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

- a) Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.
- b) Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent. Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

QUART. La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES49 0081 0041 9700 0126 7035
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Caixa Bank, SA – "La Caixa"	ES87 2100 3143 8725 0001 1337

És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

SISÈ. Comunicar aquest acte al Departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Personals	EXPEDIENT 2024/003760
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document original Data d'impressió: 22/05/2025 12:03:11 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 22/05/2025 10:41 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 22/05/2025 10:50 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001418 22/05/2025	



oportuns.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.