



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001415 22/05/2025

DECRET

Exp. 2025/003312

Atès que en data 01/04/2025, amb registre d'entrada número E2025007615, es presenta una sol·licitud per a la realització d'obres que consisteixen en la substitució de les finestres de la planta baixa (façana) i de finestres de l'escala (interior no façana), a l'immoble situat al d'aquesta localitat.

Vist l'informe emès pel tècnic en data 15 de maig d'enguany, que es transcriu literalment a continuació:

“ANTECEDENTS

- En data 01/04/2025, amb registre d'entrada número E2025007615, es presenta una sol·licitud per a la realització d'obres que consisteixen en la substitució de les finestres de la planta baixa (façana) i de finestres de l'escala (interior no façana), a l'immoble situat al d'aquesta localitat.

- L'habitatge situat al , es relaciona amb la fitxa relacionada amb elements arquitectònics protegits número 106.EA, recopilada al la Revisió del Catàleg i Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat).

Un cop examinada la comunicació i la documentació presentades, el tècnic sotasignat emet el següent:

INFORME

L'activitat no es troba inclosa en els supòsits previstos dins del règim de comunicació prèvia d'obres regulat a l'article 17 de l'Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del sòl del municipi.

Segons l'article 7.1.o de l'Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del sòl del municipi, estan subjectes a llicència urbanística prèvia “La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.”.

Segons la fitxa relacionada amb elements arquitectònics protegits número 106.EA, recopilada al la Revisió del Catàleg i Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat), es permet la modificació de tipus reforma, millora, remodelació o rehabilitació condicionada a la regulació normativa específica. Els àmbits de protecció i objecte seran els elements relacionats amb el balcó del i la galeria de la cantonada. Atès que no s'ha pogut accedir a l'interior, abans de qualsevol intervenció caldrà dur a terme un aixecament planimètric de l'estat de l'element on aparegui la distribució de tots els espais i un reportatge fotogràfic per deixar-ne constància documental.

Les obres descrites a la comunicació i la documentació presentades **no s'ajusten a les permeses sota el règim de comunicació prèvia** previstes a l'article 17 de l'Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del sòl, **les obres descrites s'inclourien dins del règim de llicències d'obres majors segons l'article 2.1.1.d.** Per tant, es declara la no validesa de la comunicació.”

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/003312
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original Data d'impressió: 22/05/2025 11:46:20 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 21/05/2025 17:28 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 22/05/2025 09:30 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001415 22/05/2025	



règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar la no validesa de la comunicació prèvia presentada per la persona amb DNI . ***1474** per a la realització de les obres consistents en la substitució de les finestres de la planta baixa (façana) i de finestres de l'escala (interior no façana), a l'immoble situat al d'aquesta localitat, d'acord amb l'informe emès pel tècnic en data 15 de maig de 2025.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT