

DECRET

Exp. 2024/006366

Atès que en data 5 de juliol de 2024 la Policia Local d'Olesa de Montserrat va sol·licitar al Servei de Planejament i Urbanisme l'avaluació de l'immoble situat al carrer

d'aquest municipi, per determinar si hi havia risc per a les persones que actualment l'habitaven de manera il·legal. En data 5 de juliol de 2024 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme la inspecció sol·licitada amb el consentiment de les persones ocupants de l'immoble.

Atès que en data 18 de febrer de 2025, la Policia d'Olesa de Montserrat informa que, en data 5 de febrer de 2025, es va procedir al desallotjament dels ocupants d'aquest immoble, sota providència judicial del procediment 338/2024.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 4 de març de 2025, que informa favorablement la incoació d'una ordre d'execució a l'immoble esmentat, per manca de manteniment en adequat estat de conservació i per suposar risc per a les persones.

Vist l'informe jurídic de data 7 de març de 2025, que informa favorablement la incoació d'una ordre d'execució d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 4 de març de 2025.

Atès que en data 25 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025006833, el sr. JCM va presentar la certificació literal d'inscripció en el Registre Civil, de la defunció en data 14 de març de 2025 del sr. JCG.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, i de conformitat amb les dades que consten en aquesta Administració, al sr. JCM, com a propietari del pis Baixos 1a amb referència cadastral 7400103DF0070S0001XY, i a la sra. OGC, com a propietària del pis 1r1a amb referència cadastral 7400103DF0070S0002MU, de l'immoble situat al carrer d'aquest municipi, per manca de manteniment en adequat estat de conservació i per suposar risc per a les persones.

SEGON. Requerir als propietaris d'aquest immoble, perquè en el termini màxim d'UN (1) MES duguin a terme mesures preventives i/o obres de reparació següents:

1. **Inspecció per assolir la seguretat del conjunt estructural de l'immoble i elements amb perill de desprendiments a façanes anterior i posterior realitzada per un tècnic competent.**
2. **Mentre es realitzen les reparacions oportunes, apuntament de planta baixa a coberta de l'estructura per assegurar la seva estabilitat.**
3. **Repicat i/o protecció dels elements que presentin perill de desprendiment.**
4. **Eliminació de les filtracions d'aigua per les diferents cobertes.**
5. **Desconnexió de la xarxa elèctrica mentre hi hagi filtracions per risc elèctric.**

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és d'UN (1) MES, per a totes les mesures, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

QUART. Una vegada realitzades les mesures ordenades, caldrà en el termini d'UN (1) MES aportar la documentació següent:

- **Certificat de solidesa de l'immoble assumit per un tècnic competent.**
- **Certificat sobre el correcte funcionament de la instal·lació elèctrica existent assumit per un tècnic competent.**
- **Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE).**

CINQUÈ. Per tal de donar per finalitzat el present expedient, caldrà realitzar tant les mesures preventives i/o de reparació, així com la posterior aportació documental.

SISÈ. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
 2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.
- L'incompliment de l'ordre d'execució habilita a l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, a l'efecte del que estableixen l'article 179 i els articles concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.
- Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Atorgar als propietaris un termini d'audiència de DEU (10) DIES, perquè puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

NOVÈ. Notificar aquest acte al sr. JCM i a la sra. OGC.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT