



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001050 11/04/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/009442

Vist l'informe de tècnic de data 4 d'abril de 2025, en el qual es fa constar que en data 24 de març de 2025 es va realitzar visita de comprovació del solar ubicat al carrer d'Olesa de Montserrat i es va constatar que no s'han portat a terme les mesures requerides mitjançant Decret número 2024DREC002978, de data 15 de novembre de 2024. En l'informe es valora així mateix la intervenció, en el cas que s'hagi d'efectuar subsidiàriament l'actuació, i es conclou favorablement resoldre el present procediment d'ordre d'execució per manca de conservació dels edificis, fet que suposa un risc per a la salut pública per risc de proliferació de plagues.

Vist l'informe jurídic de data 7 d'abril de 2025, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

Primer. Ordenar l'execució a la societat IMMOBILIÀRIA SOLERNOU PIÑERO SL , com a titular del solar ubicat al carrer Església, número 7-11, d'Olesa de Montserrat, per manca del deure de conservació de la seva propietat, i atorgar un nou termini de 10 dies hàbils perquè prengui les mesures adients per garantir les condicions mínimes de salubritat i evitar qualsevol risc per a la salut pública, a efectuar les obres i actuacions següents:

- Retirar del solar totes les andròmines i restes de materials de construcció i els sacs de runa.
- Netejar el solar i retirar tots els objectes que puguin acumular aigua i esdevenir punts de cria de mosquit tigre.
- Mantenir la vegetació per evitar que creixi de manera descontrolada.
- Realitzar un tractament de desinsectació i desratització al solar per evitar la presència de rosegadors i altres plagues.

Totes les mesures adoptades s'hauran d'acreditar mitjançant factures o qualsevol altre document acreditatiu de les actuacions realitzades.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar és de 1.136'19 euros (IVA inclòs), valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar. El desgloss de les actuacions és el següent:

- Desbrossament, neteja i buidat del solar	534,00€ + 21% IVA = 646,14€
- Desratització i desinsectació	405,00€ + 21% IVA = 490,05€
Total	939,00€ + 21% IVA = 1.136,19€

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica per garantir les condicions mínimes de



salubritat i evitar qualsevol risc per a la salut pública.

Segon. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent de la notificació de la resolució administrativa.

Tercer. Que, una vegada realitzades les actuacions pertinents, s'aporti un justificant d'haver fet les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

Quart. No escau adoptar mesures cautelars en el present procediment.

Cinquè. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

Sisè. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en l'immoble situat al carrer _____, d'Olesa de Montserrat, d'aquest municipi, a la societat IMMOBILIÀRIA SOLERNOU PIÑERO SL, amb NIF ***8250**, per un import de 491,79€, amb número de càrrec 3623650 i valor 194262.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

Setè. Notificar aquest acte als interessats, amb la instrucció de recursos que en dret correspongui i a l'ORGT, i comunicar a la Tresoreria municipal.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT