



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000982 08/04/2025

DECRET

Exp. 2024/008458

Atès que en data 7 de novembre de 2022 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 21/2022, en referència a les obres que s'estaven duent a terme al Polígon 9 Parcel·la 98 Les Planes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A009000980000OG.

Atès que en data 21 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002710, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) a la societat CYREMU BAIX LLOBREGAT SL, en qualitat de propietària, d'acord amb les dades que consten en aquesta administració, de la comissió d'una infracció urbanística molt greu, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, en la finca rústica situada al Polígon 9 Parcel·la 98 Les Planes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A009000980000OG, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de N2a Agrícola de valor.

Es va considerar manifestament il·legalitzables les construccions, amb l'avertiment que de conformitat amb l'art 120 del RPLU, es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- Per a la Construcció 1 de superfície aproximada 42 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc.
- Per a la Construcció 2, de superfície aproximada 28 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc.
- Per a la Construcció 3, amb superfície aproximada 43 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc.
- Per als usos residencials no autoritzats ni legalitzables, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 5 de novembre de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze, perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 11 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024025349, la persona interessada va sol·licitar còpia de l'expedient 2024/008458, i visita amb l'instructor del procediment. En data 21 de novembre de 2024, amb registre de sortida S2024014840, mitjançant ofici es va informa a la persona interessada que podia accedir al contingut del seu expedient mitjançant la Carpeta ciutadà de la Seu electrònica municipal, i se li va comunicar la data de la reunió sol·licitada per al dia 3 de desembre de 2024. Aquest ofici va ser rebut per la persona interessada en data 21 de novembre de 2024.

Atès que en data 20 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024028749, el sr. _____, en representació de la societat CYREMU BAIX LLOBREGAT SL, va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DEC002710 de data 21 d'octubre de 2024.



Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 3 d'abril de 2025, que informa favorablement desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la persona interessada en data 20 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024028749.

Vist l'informe jurídic de data 4 d'abril de 2025, que informa favorablement desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la persona interessada en data 20 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024028749, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 3 d'abril de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 20 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024028749, pel sr. , en representació de la societat CYREMU BAIX LLOBREGAT SL, davant del Decret núm. 2024DECR002710 de data 18 d'octubre de 2024, de conformitat amb els informes tècnic, de data 3 d'abril de 2025, i jurídic, de data 4 d'abril de 2025.

SEGON. Resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret núm. 2024DECR002710 de data 18 d'octubre de 2024, a la societat CYREMU BAIX LLOBREGAT SL, en qualitat de propietària, d'acord amb les dades que consten en aquesta administració, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, en la finca rústica situada al Polígon 9 Parcel·la 98 Les Planes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A009000980000OG, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de N2a Agrícola de valor.

TERCER. En relació a la infracció considerada com *MOLT GREU*, consistent en tres construccions sense títol habilitant, les quals són manifestament il·legalitzables, s'ordena la mesura de restauració prevista en l'article 120.1.a) RPLU:

- Per a la **Construcció 1** de superfície aproximada 42 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà **l'enderroc**.
- Per a la **Construcció 2**, de superfície aproximada 28 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà **l'enderroc**.
- Per a la **Construcció 3**, amb superfície aproximada 43 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà **l'enderroc**.
- Per als **usos residencials** no autoritzats ni legalitzables, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el **cessament**.

Disposa d'UN (1) MES per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, es pot ordenar l'execució forçosa. Termini que comença a comptar a l'endemà de la rebuda de la notificació del present acte administratiu.



QUART. Advertir a l'interessat què, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit en l'immoble situat al Polígon 9 Parcel·la 98 LES PLANES, d'aquest municipi, referència cadastral 08146A009000980000OG, a la societat CYREMU BAIX LLOBREGAT SL, amb CIF B62581335, per un import de 491,79€, amb número de càrrec 3622681 i valor 172860.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 3 d'abril de 2025, i amb l'informe jurídic de data 4 d'abril de 2025, a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i a la Tresoreria municipal, i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.