



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000463 21/02/2025

DECRET

Exp. 2024/007064

Atès que en data 28 de desembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC003099 s'atorga al sr. , amb DNI 7728 2X, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a un Aparcament de vehicles privat situat al carrer Riera, s/núm. (C. Ample, núm. 26) d'aquest municipi, referència cadastral 7901341DF0070S0001XY, que d'acord amb l'informe tècnic del Cap de Planejament i Urbanisme de data 9 de novembre de 2023, resta condicionada a: constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, amb un cost estimat de 15.000,00 €; i que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin. El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 19 de gener de 2024 (Exp. 2021/6247).

Atès que en data 6 d'agost de 2024 el Servei de Planejament i Urbanisme va emetre acta d'inspecció, segons la qual al terreny que pertany a la finca situada al carrer Ample, núm. 26 d'aquest municipi, hi ha una porta corredissa perquè els vehicles puguin accedir des del carrer Riera, i en el moment de la inspecció s'observa que a l'interior de la finca hi ha cinc turismes estacionats, constant que s'estava duent a terme una activitat d'aparcament privat sense el títol administratiu habilitant corresponent.

Atès que en data 12 d'agost de 2024, amb registre de sortida S2024010609, es va requerir a la persona interessada perquè, en el termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, dugés a terme les actuacions següents:

- 1) No exercir l'activitat d'aparcament privat fins la presentació davant d'aquesta administració de tota la documentació relativa a les condicions imposades en la referida llicència (Exp. 2021/6247), i de la comunicació de l'inici de l'activitat, amb l'advertiment que exercir l'activitat d'aparcament de vehicles sense haver realitzat la comunicació, es tracta d'una conducta tipificada com a infracció GREU per l'article 47.2.a) de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de Facilitació de l'activitat econòmica (d'ara endavant, LFAC), sancionable amb un import de SIS MIL EUROS (6.000,00 €), segons disposa l'art. 48.1.b) de la LFAC. 2
- 2) Tanmateix, aquesta administració, queda facultada, en cas d'incompliment del present requeriment, de conformitat amb els articles 59 i següents del DECRET 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica, a imposar multes coercitives.

Aquest requeriment va ser notificat a la persona interessada en data 22 d'agost de 2024.

Atès que en data 20 de setembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002373, es va incoar un procediment de comprovació de requisits formals establert en l'art. 42 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, de l'activitat d'Aparcament de vehicles privat situat al carrer Riera, s/núm. (C. Ample, núm. 26) d'aquest municipi, referència cadastral 7901341DF0070S0001XY, titularitat del sr.

s, amb DNI XXX8056XX, d'acord amb l'informe tècnic de l'Enginyer municipal de data 12 de setembre de 2024.

Atès que en data 23 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E2024021474, la persona interessada va presentar escrit mitjançant el qual es declarava que aquest aparcament com a propi i privat. En data 2 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024022153, la persona interessada aporta un llistat matrícules de set vehicles que utilitzen aquest aparcament privat, i comunica que esporàdicament serà utilitzat per algun



transportista o algun veí; i en data 7 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024022593, la persona interessada presenta escrit de renúncia a la llicència d'usos i/o obres provisionals concedits mitjançant Exp. 2021/6247.

Vist l'informe tècnic de l'Enginyer municipal de data 10 de febrer de 2025, que informa favorablement resoldre el procediment de comprovació de requisits formals incoat mitjançant Decret núm. 2024DECR002373, ordenant el cessament, en cas que s'exerceixi, de l'activitat econòmica d'aparcament de vehicles privat.

Vist l'informe jurídic de data 11 de febrer de 2025, que informa favorablement la resolució del procediment de requisits formals incoat mitjançant Decret núm. 2024DECR002373, d'acord amb l'informe tècnic de l'Enginyer municipal de data 10 de febrer de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Resoldre el procediment de comprovació de requisits formals incoat mitjançant Decret núm. 2024DECR002373, ordenant el cessament, en cas que s'exerceixi, de l'activitat econòmica d'aparcament de vehicles privat a la finca situada al carrer , s/núm. (C.) d'aquest municipi, amb referència cadastral 7901341DF0070S0001XY.

SEGON. Es recorda que no es pot exercir l'activitat d'aparcament sense la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, d'acord amb llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional concedida, ni sense el corresponent títol habilitant. I que l'Ajuntament, mitjançant 2025DECR000135, de data 21 de gener de 2025, va acceptar la renúncia presentada per l'interessat a la tramitació de l'expedient 2021/006247, d'usos i obres provisionals per a l'aparcament objecte d'aquest procediment.

TERCER. En el cas que es comprovi que l'activitat d'aparcament s'exerceix sense disposar dels requeriments necessaris, es duran a terme les actuacions oportunes per ordenar de forma immediata el cessament de l'activitat i, si s'escau, restituir la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent.

QUART. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Domènec Paloma Sancho, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT