



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000393 17/02/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/007094

En data 31 de juliol de 2024, registre d'entrada núm. E2024018510, es va presentar escrit de reclamació de responsabilitat patrimonial contra aquesta Corporació, formulada per la Sra. , representada pel Sr. , on s'exposa que la senyora , és propietària d'un habitatge i una plaça d'aparcament a l'edifici situat a l'Av. Lluís Companys núm. 9 2-4a d'aquesta vila, els quals va adquirir mitjançant escriptura de compravenda de data 4 d'abril de 2023, atorgada davant el notari senyor Leopoldo García Oquendo, amb número de protocol 625, amb la societat VIVODENA 18, SLU. Aquest edifici té llicència d'obres majors atorgada per aquest Ajuntament el data 22 de febrer de 2022, i que posteriorment, en data 29 de març de 2022, va aprovar una modificació de la llicència, on es concedia una plaça d'aparcament i un traster més, i segons manifesta, la senyora , aquesta modificació va fer que la plaça d'aparcament que va adquirir (la número 16) fos il·legal degut a que no compleix la normativa urbanística. Així mateix, manifesta, que tampoc s'ha concedit la llicència de primera ocupació de l'habitatge com a conseqüència de l'existència de deficiències de construcció. Es valora econòmicament els danys reclamats en la quantitat de 67.600 euros.

En data 28 d'agost, 27 de setembre i 16 d'octubre de 2024, registres de sortides S202401959, S2024012009 i S2024013044, respectivament, se li va requerir a la persona interessada perquè esmenés els defectes de la sol·licitud i en data 16 de setembre i 31 d'octubre de 2024, respectivament, va presentar part de la documentació requerida.

Atès allò que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. D'acord amb l'article 67 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, INCOAR la tramitació d'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial contra aquesta Corporació pels fets que es relaten en la part expositiva d'aquesta resolució, formulada per la Sra. , representada pel Sr. .

SEGON. Designar com a instructor del corresponent expedient al Sr. José Luis García Medina, tècnic superior en dret de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Contra aquesta persona, la part interessada podrà al·legar els motius d'abstenció previstos a l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic o promoure recusació d'acord amb l'article 24 de la mateixa llei.

TERCER. Requerir a la part reclamant l'aportació de la següent documentació:

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2024/007094
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document original Data d'impressió: 20/03/2025 15:45:59 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 17/02/2025 14:02 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 17/02/2025 14:23 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000393 17/02/2025	



- Document de consentiment pel tractament i cessió de dades personals, degudament complimentat i signat.

QUART. Sol·licitar informe al servei el funcionalment del qual hagi pogut ocasionar la presumpta lesió indemnitzable, de conformitat amb l'article 81.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Per aquest motiu, tal i com preveu l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, **s'acorda la suspensió del termini màxim legal per resoldre i notificar el procediment (sis mesos)**, termini que es reiniciarà un cop rebuts els informes preceptius, la qual cosa se us comunicarà pel vostre coneixement, als efectes adients. En tot cas el termini de suspensió no podrà excedir els tres mesos.

CINQUÈ. Advertir a la persona interessada que, de conformitat amb l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, abans que finalitzi el tràmit d'audiència es podrà acordar la terminació convencional del present procediment d'acord amb els criteris que per calcular i abonar la indemnització estableix l'article 34 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

SISÈ. Advertir a la part reclamant que d'acord amb l'article 91.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, *"Si un cop transcorreguts sis mesos des que es va iniciar el procediment, no s'ha dictat i s'ha notificat una resolució expressa o, si s'escau, s'ha formalitzat l'acord, es pot entendre que la resolució és contrària a la indemnització del particular"*.

SETÈ. Notificar la present resolució a la persona interessada (adjuntant el document de consentiment pel tractament i cessió de dades personals), a la corredoria d'assegurances FERRER & OJEDA i a la companyia asseguradora ZURICH als efectes legals oportuns.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.