



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000389 17/02/2025

DECRET

Exp. 2024/004667

En data 20 d'abril de 2024, amb registre d'entrada número E2024008690, la persona amb DNI ***5791** presenta una Memòria tècnica de disseny d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a carrer , referència cadastral 9706203DF0090N0001SY, d'aquest Municipi, signat pel Enginyer Tècnic Industrial amb número de col·legiació 17.643.

En dates 26 de juny i 2 de juliol de 2024, s'emeten, respectivament, informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

En data 5 de juliol de 2024, s'aprova per decret d'alcaldia num. 2024DECR001788, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la CTUAMB.

En data 5 de juliol de 2024, amb registre de sortida S2024009057, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 6 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024025041, es presenta informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona, acorda el següent:

“Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient de llicència municipal per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a carrer Principal 6-17, referència cadastral 9706203DF0090N0001SY de Olesa de Montserrat, formulada pe la la persona amb DNI ***5791** i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Recordar a l'Ajuntament que, d'acord amb l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. I també que les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància



registral.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada."

En data 7 de novembre de 2024 es va certificar que durant el tràmit d'informació pública no s'han presentat cap al·legació.

Vist l'informe jurídic emès en data 14 de febrer de 2025, que informa favorablement la concessió la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 13 d'octubre de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a la persona amb DNI ***5791**, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum, a l'immoble situat al carrer , referència cadastral 9706203DF0090N0001SY, d'aquesta vila, que d'acord amb l'informe de la tècnica municipal de data 13 de febrer de 2025, la qual resta **condicionada** a:

- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. En aquest cas, atès la escassa entitat tècnica de les obres i en trobar-se al mateix volum que l'edifici principal, es considera d'import zero.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Anotació al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/004667
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document original Data d'impressió: 20/03/2025 15:37:44 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 17/02/2025 11:53 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 17/02/2025 13:01 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000389 17/02/2025	



- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

TERCER.- L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

TERCER. Notificar el present acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.