



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000262 05/02/2025

DECRET

Exp. 2022/006087

Atès que mitjançant Decret núm. 2023DEC000094, de data 19 de gener de 2023, es va incoar procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT PROPIETARIS , com a responsable, en referència a la situació de risc que presenta la finca situada al d'aquest municipi, amb referència cadastral 7694509DG0979S, el qual va ser notificat a la persona interessada en data 1 de febrer de 2023 atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 3 d'abril de 2023, no s'han presentat al·legacions davant del Decret núm. 2023DEC000094, de data 19 de gener de 2023.

Atès que en data 7 de juliol de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC001569, es va ordenar a la COMUNITAT PROPIETARIS , com a responsable, en referència a la situació de risc que presenta la finca situada al Passeig del Progrés, núm. 114 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7694509DG0979S, que dugués a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents: accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici, supervisades i assumides per un tècnic competent, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució; i mentre no es realitzessin les accions de manteniment, instal·lar mesures de protecció provisionals (xarxes, marquesines, etc), certificades per un tècnic competent, en el termini de deu dies a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per evitar la possible caiguda de material a la via pública. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 7 de juliol de 2023.

Atès que en data 21 de març de 2024, amb registre d'entrada E2024006265, la persona interessada va presentar certificat final d'obra, signat per tècnic competent en data 9 de novembre de 2023, corresponent a la instal·lació de mesures protecció provisionals a la façana de l'edifici esmentat.

Atès que en data 15 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000946, la persona interessada va presentar certificat final d'obra, signat per tècnic competent en data 2 de desembre de 2024, corresponent a l'execució de les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici esmentat.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 23 de gener de 2025, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2022/006087, atès que s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DEC001569, de 7 de juliol de 2023.



Vist l'informe jurídic de data 27 de gener de 2025, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2022/006087, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 23 de gener de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2022/006087, atès que, segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 23 de gener de 2025, s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada.

SEGON. Notificar aquest acte a la COMUNITAT PROPIETARIS .

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT