



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000260 05/02/2025

DECRET

Exp. 2024/008129

En data 09 de setembre de 2024 amb registre d'entrada número E2024020449, es presenta una sol·licitud de concessió de llicència d'obres menors consistents en l'adaptació de la vorera per sol·licitud de gual al d'aquesta localitat.

Fins el 17 de gener d'enguany, la persona interessada ha estat aportant documentació per a la tramitació de la seva sol·licitud.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 24 de gener de 2025, i pels Serveis Jurídics en data 27 de gener de 2025, en els quals s'informa favorablement les esmentades obres.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Concedir a la persona amb NIF XXX8502XX, la llicència d'obres consistent en l'adaptació de la vorera per sol·licitud de gual al , d'aquesta localitat.

SEGON. La llicència es condiona al compliment de les condicions que estableix l'arquitecta tècnica municipal en el seu informe adjunt, en concret:

- La proposta adjuntada per l'interessat per evitar la retirada de l'arbre, NO es considera optima atès que s'envaeix l'escocell de l'arbre i per tant, des del departament de Serveis Tècnics, no es dona aprovació.
- Que el projecte tècnic presentat inicialment que inclou la retirada del arbre compleixen les determinacions de les normatives i ordenances d'aplicació, així com les prescripcions previstes en el Pla d'Ordenació i la resta de normativa urbanística aplicable.
- Sempre que sigui possible evitar la retirada de l'arbre i, sempre i quan no sigui necessari trepitjar l'escocell d'aquest per fer us del futur gual, des del departament de Serveis Tècnics es proposa el següent:
 - No formigonar l'escocell de l'arbre. En cas que fos necessari, l'interessat pot contactar amb la Brigada Municipal i sol·licitar llambordins per, un cop anivellada la terra de l'interior, procedir a la seva col·locació seguint les indicacions d'aquest departament. En cap cas es permetrà amorterar el material
 - Es proposa la unificació del gual existent amb el nou gual, traient la peça de finalització del gual existent, per tal de donar continuïtat a la vorera.
 - Sempre que sigui possible no trepitjar l'escocell de l'arbre, es permet la col·locació de l'última peça del gual de característiques i execució igual o similar a la del gual existent que també coincideix amb l'escocell d'un arbre, tal i com es pot veure a la fotografia. (VEURE L'INFORME ADJUNT)



- Un cop es tinguin les feines realitzades, s'informarà al departament de Serveis Tècnics per a la revisió i aprovació definitiva de les feines.

TERCER.- Condicionar la llicència d'obres menors als següents extrems:

1. La llicència per realitzar les obres o instal·lacions sol·licitades es lliurarà sense perjudici d'altre i salvant el dret de la propietat, sota la sola i exclusiva responsabilitat de la persona a la qual es concedeix.
2. En el moment que comencin les obres, caldrà comunicar, per escrit, aquesta circumstància.
3. Les obres o instal·lacions hauran de practicar-se, tot atenent allò que assenyalen les Disposicions Generals sobre Obres Menors, de manera que no tapin la visibilitat de la numeració del carrer i no incomodin els veïns, i que queda tot en completa seguretat per als vianants.
4. Les mesures i característiques de les obres o instal·lacions no excediran de les sol·licitades, i es considerarà com a veritable infracció la més petita extralimitació que en aquest sentit es produeixi, de tal manera que l'interessat es farà creditor de les sancions previstes a les disposicions vigents.
5. **La llicència caducarà, transcorregut sis mesos des de la data de la seva concessió si no s'han iniciat, i un any des de la data de la seva concessió sinó s'han acabat.**
6. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'autoritat competent.
7. La concessió d'aquesta llicència no pressuposa permís per a l'ús al qual es vol destinar el local, objecte de la sol·licitud, llicència que haurà de ser tramitada en un procediment independent.
8. La llicència haurà de complir la normativa urbanística, la normativa tècnica i el planejament urbanístic municipal.

QUART. Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipals de data 23 de desembre de 2009.

CINQUÈ. Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzades les obres, **en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres**, així com els documents que consideri oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la manca de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitats i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General tributària.

SISÈ. Notificar la present resolució a la persona interessada adjuntant l'informe de l'arquitecta tècnica emès en data 24 de gener d'enguany.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/008129
Codi Segur de Verificació: efebed30-a6cf-42a2-9813-e420ab01513f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3176526 Data d'impressió: 07/08/2025 12 28:47 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 05/02/2025 12:31 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/02/2025 13:55 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000260 05/02/2025		



Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.