



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001845 01/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/004923

Vist l'informe de la tècnica de salut pública municipal de data 26 de maig de 2025, en el qual fa constar que, en data 15 de maig de 2025, va realitzar visita de comprovació de les mesures ordenades mitjançant decret núm. 2024DREC002854, de data 5 de novembre de 2024, al Sr. Jordi Ramentol Garcia Milà, en representació de la societat Cal Milà Olesa S.L. Sociedad Unipersonal, com a propietària de l'edifici Cal Milà, situat a la Plaça de les Fonts número 3, d'Olesa de Montserrat i ratificades pel decret núm. 2025DEC000738 de data 18 de març de 2025, de resolució del recurs de reposició. Conclou informant que la propietat de l'edifici Cal Milà no ha pres les mesures adients per evitar la presència de coloms i altres plagues i proposa imposar una primera multa coercitiva per import de 300€ a la citada propietat.

Vist l'informe jurídic de data 27 de maig de 2025, de conformitat amb l'article 197 i 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i els articles 58 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DEC002854 de 5 de novembre de 2024, de conformitat amb l'informe de data 26 de maig de 2025, de la Responsable de Salut Pública municipal, per manca de conservació dels edificis, atès que es manté la situació d'insalubritat que comporta un perill de risc imminent per a la salut de les persones i la seguretat de les persones o les coses en l'edifici de Cal Milà, situat a la Plaça de les Fonts núm. 3, d'Olesa de Montserrat, ordenant a la propietat efectuar les obres i actuacions següents, en el termini de 10 dies hàbils:

- Realitzar la instal·lació de punxes anti-coloms a les cornises i ampits de la façana per evitar els llocs de repòs dels coloms i evitar, així, un risc per a la salut pública per motius d'insalubritat

Totes les mesures adoptades s'hauran d'acreditar mitjançant factures, fotografies o una visita per part dels tècnics de l'Ajuntament que permeti comprovar que s'han dut a terme les actuacions abans descrites.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en la manca de conservació de l'edifici, que suposa un risc per a la salut pública.

SEGON. Imposar una primera multa coercitiva per quantia de tres-cents euros (300 €), a CAL MILÀ OLESA S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL, com a titular de l'immoble ubicat a la Plaça de les Fonts, número 3, d'Olesa de Montserrat, per manca de conservació dels edificis, que suposa un risc per a la salut pública, atès l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DEC002854, de data 5 de novembre de 2024.



TERCER. Aprovar la liquidació en concepte de primera multa coercitiva a CAL MILÀ OLESA S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL, com a titular de l'immoble ubicat a la Plaça de les Fonts, números 3, d'Olesa de Montserrat, amb NIF B67016147, per un import total de 300,00€ (TRES-CENTS EUROS) fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el punt primer del present acord, de la següent manera:

Numero d'expedient 2024/004923
Interessats: CAL MILÀ OLESA S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL
NIF/CIF: B67016147
Concepte d'ingrés 11 39190 "Altres multes i sancions"
Detall liquidació 300,00 euros

QUART. Aprovar el reconeixement de dret (RD) al concepte pressupostari 11 39190 "Altres multes i sancions" del pressupost per a 2025, per un import de 300,00 € (TRES-CENTS EUROS), a nom de CAL MILÀ OLESA S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL, amb CIF B67016147.

CINQUÈ. La present liquidació s'haurà de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

- a) Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.
- b) Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent. Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

SISÈ. La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES31 0081 0323 4300 0126 4635
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Banco Popular Español	ES34 0075 1467 5606 6000 0173
Banco Santander, SA	ES75 0049 5080 8826 1001 3044
Bankia, SA	ES51 2038 6626 1860 0001 4109
Caixa Bank, SA – "La Caixa"	ES87 2100 3143 8725 0001 1337
Cajamar	ES49 3058 0552 8227 3200 0011

És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.

SETÈ. Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

VUITÈ. Comunicar aquest acte al Departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Personals	EXPEDIENT 2024/004923
Codi Segur de Verificació: cc9c9b2e-9c5e-4d0c-ba6b-1cba8d5b98a6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3389333 Data d'impressió: 17/07/2025 09:15:10 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 01/07/2025 14:36 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 01/07/2025 14:38 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001845 01/07/2025



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.