



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001841 01/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/006663

En data 12 de març de 2025 es notifica, amb número de registre de sortida S2025003181, la imposició d'una segona multa coercitiva per quantia de sis cents euros (600 €), a CRITERIA CAIXA SAU, com a titular dels edificis ubicats al C. Sor Lucia Martinez Santidrian, números 9 i 13, d'Olesa de Montserrat, per manca de conservació dels edificis, que suposa un risc per a la salut pública per risc de proliferació de plagues, atès l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DEC002830, de data 4 de novembre de 2024.

En data 7 de maig de 2025 la propietat de l'habitatge registra, amb número E2025010629, documentació acreditativa d'impossibilitat de realitzar les actuacions requerides per trobar-se l'immoble il·legalment ocupat (denúncia, nota simple i diligència d'ordenació del jutjat de Primera instància i instrucció nº 6 de Martorell).

En data 16 de juny de 2025 la tècnica de Salut Pública realitza visita de comprovació de les mesures requerides mitjançant Decret núm. 2024DEC002830, de data 4 de novembre de 2024.

Durant la visita, la tècnica comprova que algunes de les xarxes instal·lades es troben malmeses i manca instal·lar mesures en algunes obertures. Tanmateix, la tècnica comprova que s'ha reactivat la construcció de la promoció d'habitatges ja que s'observa personal treballant a l'interior.

Respecte la manifestació efectuada en relació a la no possessió de la finca, l'interessat va aportar en el registre d'entrada de data 7 de maig d'enguany, demanda de judici verbal de desnonament contra els ocupants de la finca 453/2025-C, interposada en data 8 d'abril de 2025, davant el Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 6 de Martorell), per la qual cosa s'acredita la no possessió de la finca i que la propietat ha realitzat les passes adients per recuperar la possessió de la finca, i poder efectuar les accions ordenades per l'Ajuntament.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Suspendre la tramitació del present procediment, d'ordre d'execució als habitatges situats al C. Sor Lucia Martinez Santidrian, números 9 i 13, d'Olesa de Montserrat, atès que la propietat ha acreditat no disposar la possessió dels mateixos, atès que ha presentat demanda de judici verbal de desnonament contra els ocupants de la finca 453/2025-C, interposada en data 8 d'abril de 2025, davant el Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 6 de Martorell, fins el moment que la propietat recuperi la possessió de l'habitatge, la qual cosa haurà d'acreditar davant aquesta administració.

SEGON.- Notificar aquest acord a la propietat dels habitatges.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Personals	EXPEDIENT 2024/006663
Codi Segur de Verificació: cfc1a1bf-8cf8-4852-9f99-1ddd8cd1883a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3389262 Data d'impressió: 17/07/2025 08:49:00 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 01/07/2025 14:36 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 01/07/2025 14:38 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001841 01/07/2025		



Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.