



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001830 01/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/008968

Atès que, arran d'una petició veïnal, en data 31 de gener de 2023 el Servei de Planejament i Urbanisme va du a terme inspecció de l'immoble situat al carrer Miquel Coll i Alentorn, núm. 9 d'aquest municipi, per comprovar l'estat de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, ja que s'ha produït la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior d'aquest edifici.

Atès que en data 23 de maig de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC001188, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MIQUEL COLL I ALENTORN 9, amb CIF H62618236, com a responsables de l'edifici situat al carrer Miquel Coll i Alentorn, núm. 9 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7102703DF0070S, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior (Exp. 2023/001489). Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 11 de juliol de 2023, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 25 d'agost de 2023, no es van presentar al·legacions davant del Decret núm. 2023DEC001188 de data 23 de maig de 2024.

Atès que en data 14 de setembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2024DEC002006, es va resoldre el procediment d'ordre d'execució i es va ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MIQUEL COLL I ALENTORN 9, amb CIF H62618236, com a responsables de l'edifici situat al carrer Miquel Coll i Alentorn, núm. 9 d'aquest municipi, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior, que es duguessin a terme les actuacions necessàries següents, en el termini de SETANTA-DUES (72) HORES:

- Per supervisar, reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior com interior.
- Per acreditar que la supervisió l'hagi dut a terme per un tècnic competent, el qual haurà de presentar un certificat signat donant el vist i plau a les feines realitzades i garantint l'estabilitat i seguretat de les baranes de l'edifici.

Aquest Decret no va ser notificat a la persona interessada dins del termini màxim establert per l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, per una errada material en l'adreça electrònica de notificació.

Atès que en data 11 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002610, es va declarar la caducitat del procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret núm. 2023DEC001188 de data 23 de maig de 2023, atès que havia transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar i notificar la resolució expressa que posés fi al procediment incoat, d'acord amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística.

Així mateix, es va comunicar a la persona interessada què, cas que es comprovés que no s'havien realitzat les actuacions ordenades mitjançant Decret núm. 2023DEC001188 de



data 23 de maig de 2023, aquest Ajuntament incoaria un nou procediment d'ordre d'execució, amb l'objectiu de finalitzar amb la situació de manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior.

El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 16 d'octubre de 2024.

Atès que en data 10 de desembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC003249, es va incoar de nou procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MIQUEL COLL I ALENTORN 9, amb CIF H62618236, com a responsables de l'immoble situat al carrer Miquel Coll i Alentorn, núm. 9 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7102703DF0070S, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest immoble, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 10 de gener de 2025, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de data 31 de gener de 2025, en el registre d'entrades de l'Ajuntament no consta cap al·legació presentada contra el Decret núm. 2024DEC003249 de data 10 de desembre de 2024.

Atès que en data 21 de febrer de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC000455, es va resoldre el procediment incoat mitjançant Decret núm. 2024DEC003249 de data 10 de desembre de 2024, i es va ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MIQUEL COLL I ALENTORN 9, com a responsables de l'immoble situat al carrer Miquel Coll i Alentorn, núm. 9 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7102703DF0070S, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior, perquè en el termini d'un mes, executessin les obres i actuacions necessàries següents:

1. Supervisar, reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior que poden suposar un perill.
2. El compromís de manteniment de l'immoble.

Així mateix, atès que no s'havien dut a terme les mesures provisionals dictades al decret 2024DEC003249, en el termini de deu dies hàbils calia adoptar amb caràcter immediat les mesures provisionals següents:

- Supervisar, reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior com interior.
- Acreditar que la supervisió ha sigut realitzada per un tècnic competent (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer), el qual haurà de presentar un certificat signat donant el vist i plau a les feines realitzades i garantint l'estabilitat i seguretat de les baranes de l'edifici.

Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 25 de març de 2025.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 4 de juny de 2025, que informa favorablement la imposició d'una primera multa coercitiva, per incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada.

Vist l'informe jurídic de data 12 de juny de 2025, que informa favorablement la imposició d'una primer multa coercitiva, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 4 de juny de 2025.



Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR000455 de data 21 de febrer de 2025, pel qual s'ordenava a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MIQUEL COLL I ALENTORN NÚMERO 9, com a responsables de l'edifici situat al carrer Miquel Coll i Alentorn núm. 9 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7102703DF0070S, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior, l'execució de les obres i actuacions necessàries següents:

- Supervisar, reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior que poden suposar un perill.**
- El compromís de manteniment de l'immoble.**

El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és d'**UN (1) MES**

Atès que no s'han dut a terme les actuacions dictades al decret 2024DECR003249 a partir d'ara caldrà adoptar amb caràcter immediat les mesures provisionals següents:

- En el termini màxim de DEU (10) DIES HÀBILS, supervisar, reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior com interior.**
- En el termini màxim de DEU (10) DIES HÀBILS, acreditar que la supervisió ha sigut realitzada per un tècnic competent (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer), el qual haurà de presentar un certificat signat donant el vist i plau a les feines realitzades i garantint l'estabilitat i seguretat de les baranes de l'edifici.**

El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres de caràcter immediat és de **DEU (10) DIES HÀBILS.**

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 7.500 euros, valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

SEGON. Imposar una **primera multa coercitiva** per quantia de TRES-CENTS EUROS (300,00 €), a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MIQUEL COLL I ALENTORN 9, amb CIF H62618236, com a responsables de l'edifici situat al carrer Miquel Coll i Alentorn, núm. 9 d'aquest municipi, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior, per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2025DECR000455, de data 21 de febrer de 2025.



TERCER. Aprovar la liquidació en concepte de primera multa coercitiva a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MIQUEL COLL I ALENTORN 9, amb CIF H62618236, per un import total de TRES-CENTS EUROS (300,00 €), fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el punt primer del present acord, de la següent manera:

Numero d'expedient	2024/008968
Interessat	COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MIQUEL COLL I ALENTORN 9
NIF	H62618236
Concepte d'ingrés	41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques"
Detall liquidació	300,00 €

QUART. Aprovar el reconeixement de dret (RD) al concepte pressupostari 41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques" del Pressupost d'Ingressos per a 2025, per un import de TRES-CENTS EUROS (300,00 €), a nom de COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MIQUEL COLL I ALENTORN 9, amb CIF H62618236.

CINQUÈ. La present liquidació s'haurà de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

- a) Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.
- b) Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent. Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

SISÈ. La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES49 0081 0041 9700 0126 7035
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Banco Santander, SA	ES75 0049 5080 8826 1001 3044
Caixa Bank, SA – "La Caixa"	ES87 2100 3143 8725 0001 1337
Cajamar	ES49 3058 0552 8227 3200 0011

És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.

SETÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, i comunicar als Departaments d'Intervenció i Tresoreria.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/008968
Codi Segur de Verificació: 79c25347-a472-49b5-8257-ddbf117bcebb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3384539 Data d'impressió: 17/07/2025 09:03:25 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 01/07/2025 09:17 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 01/07/2025 09:27 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001830 01/07/2025



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.