



Núm. de Decret i Data:  
2025DECR001761 26/06/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/007022

En data 24/04/2024, amb registre d'entrada número E2024009056, es presenta un Memòria tècnica Projecte per la instal·lació d'una tanca publicitària a la Carretera BV-1201, PK1310, en zona de sistema viària amb referència cadastral 08146A005000620000OA, d'aquest Municipi, signat pel Enginyer Civil amb número de col·legiació 50006C, juntament amb un seguit de documentació.

En data 10 d'octubre de 2024, s'emeten informe tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

En data 18 d'octubre de 2024, s'aprova per Decret d'alcaldia núm. 2024DECR002693, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la CTUAMB, i es tramet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

En data 26 de novembre de 2024 el Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat emet informe conforme al Registre d'Entrades d'aquest Ajuntament, no consta cap al·legació a la Instal·lació d'una tanca publicitària a la Carretera BV-1201, PK1310, d'aquesta vila.

En data 10/01/2025 mitjançant registre d'entrada núm. E2025000631 es rep informe conforme la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 17 de desembre de 2024, va adoptar el següent acord:

*"-1 Suspendre l'emissió de l'informe en relació amb l'expedient de Sol·licitud informe preceptiu en relació a usos i obres provisionals per la instal·lació d'una tanca publicitària a la Carretera BV-1201, PK1310 , en zona de sistema viària d'Olesa de Montserrat, formulada per l'empresa Ars Publicitaria Exterior, S.L. i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, fins a completar el document amb les prescripcions següents*

*1.1 Cal completar el document amb la concreció precisa de la localització, posició i emplaçament de la tanca publicitària, acotant la seva posició relativa respecte a la carretera.*



*1.2 Cal recaptar informe favorable de l'òrgan gestor de la carretera BV-1201 (Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona). -2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i que vindrà condicionada a la prèvia constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari .*

*-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada”.*

En data 14/01/2025 mitjançant registre d'entrada núm. E2025000822 l'interessat aporta documentació per esmenar la sol·licitud.

En data 04/04/2025 mitjançant registre de sortida núm. S2025004579 es remet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona document amb la concreció precisa de la localització, posició i emplaçament de la tanca publicitària, acotant la seva posició relativa respecte a la carretera i informe favorable de l'òrgan gestor de la carretera BV-1201.

En data 22/04/2025 mitjançant registre d'entrada núm. E2025009452 es rep informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, conforme, en la sessió de 25 de març de 2025, va adoptar, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

*“1. Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient de Sol·licitud informe en relació a usos i obres provisionals per la instal·lació d'una tanca publicitària a la Carretera BV-1201, PK1310 , en zona de sistema viari de Olesa de Montserrat, formulada per l'empresa Ars Publicitària Exterior, S.L. i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte dels l'articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*

*2. Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.*

*3. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada”.*

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal de data 12 de juny de 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 16 de juny de 2025, que informa favorablement la concessió la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 12 de juny de 2025.



Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

**PRIMER.** Atorgar a ARS PUBLICITARIA EXTERIOR, S.L., con CIF B67286492, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació provisional d'una tanca publicitària a la Carretera BV-1201, PK1310, en zona de sistema viària amb referència cadastral 08146A005000620000OA, d'aquest Municipi, signat pel Enginyer Civil amb número de col·legiació 50006Ci, que d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 12 de juny de 2025, la qual resta **condicionada** a:

- La constitució de les garanties necessàries per valor de 1.013,00 € segons pressupost de desmuntatge estimat per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

**SEGON.** S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb tercers persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

**TERCER.-** L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.



- Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garanties per valor de 1.013,00 € segons pressupost de desmuntatge estimat per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

**QUART.-** Notificar el present acte a la persona interessada i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**