



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001660 16/06/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/007272

Atès que en data 9 de gener de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC000031, es va incoar un expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la sra. Francisca Castilla López i al sr. José Antonio Avilés Suárez, com a propietaris segons les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística MOLT GREU, consistent en 3 construccions sense títol habilitant a sòl no urbanitzable, ubicades al Polígon 2 Parcel·la 141 Les Comes d'aquest municipi, referència cadastral 08146A002001410000OL, finca registral núm. 7492, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable d'especial protecció (en virtut del que disposa l'art. 32.a del TRLU).

Atès que segons el Decret núm. 2024DEC000031, d'acord amb l'informe tècnic de data 20 de març de 2024, les construccions esmentades es consideren manifestament il·legalitzables i que de conformitat amb l'art 120 del RPLU les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, serien l'enderrocament de les construccions identificades amb els núms. 1, 2 i 3, que suposen una superfície construïda aproximada de 72 metres quadrats.

Atès que el Decret núm. 2024DEC000031, de data 9 de gener de 2024, va ser notificat a les persones interessades en dates 29 de gener i 13 de febrer de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 9 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024002827, el sr. Jordi García Mármol, en representació del sr. José Antonio Avilés Suárez, va presentar un escrit d'al·legacions, contra el Decret núm. 2024DEC000031, de data 9 de gener de 2024.

Atès que en data 18 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC0000950, es van desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 9 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024002827, contra el Decret núm. 2024DEC000031 de data 9 de gener de 2024, i es va resoldre el procediment incoat, requerint a l'interessat perquè, en el termini d'un mes executés voluntàriament l'enderrocament de les construccions identificades amb els números 1, 2 i 3, que suposaven una superfície construïda aproximada de 72 metres quadrats, prèvia obtenció del títol administratiu habilitant.

Atès que en data 11 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024017034, el sr. José Antonio Avilés Suárez va manifestar la seva voluntat de dur a terme l'enderrocament ordenat mitjançant Decret núm. 2024DEC0000950 de data 18 d'abril de 2024, sol·licitant un ajornament per retirar objectes i tramitar la llicència d'obres corresponent, la sol·licitud de la qual va comunicar que presentaria en els propers dies.

Atès que en data 22 de juliol de 2024, amb registre de sortida S2024009718, es va comunicar als interessats que, atès el temps transcorregut, en cas que en el termini de deu dies naturals no constés la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres



d'enderrocament, l'Ajuntament iniciaria l'execució forçosa, mitjançant execució subsidiària i/o multes coercitives, tal i com s'advertia al decret de resolució de l'expedient. Aquesta comunicació va ser rebuda en data 10 de setembre de 2024.

Atès que en data 15 de novembre de 2024, amb registre de sortida S2024014467, es va comunicar a la persona interessada que en data 19 de novembre de 2024 l'arquitecte municipal duria a terme visita d'inspecció a la propietat. En referència a aquesta visita d'inspecció, en data 19 de novembre de 2024, l'arquitecte municipal va emetre l'acta núm. 02 i reportatge fotogràfic.

Vist l'informe jurídic de data 30 d'abril de 2025, que informa favorablement la imposició d'una primera multa coercitiva, per incompliment injustificat de l'ordre de restauració dictada mitjançant Decret núm. 2024DECR000950 de data 18 d'abril de 2024.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar la resolució dictada mitjançant Decret núm. 2024DECR000950 de data 18 d'abril de 2024, que resolva el procediment incoat, requerint als interessats perquè, en el termini d'UN (1) MES, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, executessin voluntàriament les mesures de restauració següents:

- **Enderrocament de les construccions identificades amb els números 1, 2 i 3, que suposen una superfície construïda aproximada de 72 metres quadrats, prèvia obtenció del títol administratiu habilitant.**

SEGON. Imposar una **primera multa coercitiva** per quantia TRES-CENTS EUROS (300,00 €), dividida entre els dos propietaris de l'immoble, i resultant CENT-CINQUANTA EUROS (150,00 €) a la sra. Francisca Castilla López, amb DNI ***0429**, i CENT-CINQUANTA EUROS (150,00 €) al sr. José Antonio Avilés Suárez, amb DNI ***7241**, de l'immoble situat al Polígon 2 Parcel·la 141 Les Comes d'aquest municipi, referència cadastral 08146A002001410000OL, finca registral núm. 7492, per incompliment injustificat de l'ordre de restauració dictada mitjançant Decret núm. 2024DECR000950 de data 18 d'abril de 2024.

TERCER. Aprovar les liquidacions en concepte de primera multa coercitiva per un import de CENT-CINQUANTA EUROS (150,00 €) a la sra. Francisca Castilla López, amb DNI ***0429**, i de CENT-CINQUANTA EUROS (150,00 €) al sr. José Antonio Avilés Suárez, amb DNI ***7241**, fins al compliment de l'ordre de restauració acordada i reiterada en el punt primer del present acord, de la següent manera:

Numero d'expedient	2024/002820
Interessat	Francisca Castilla López
NIF	38104294X
Concepte d'ingrés	41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques"
Detall liquidació	150,00 €



Numero d'expedient	2024/002820
Interessat	José Antonio Avilés Suárez
NIF	39172414X
Concepte d'ingrés	41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques"
Detall liquidació	150,00 €

QUART. Aprovar els reconeixements de dret (RD) al concepte pressupostari 41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques" del Pressupost d'Ingressos per a 2025, CENT-CINQUANTA EUROS (150,00 €) a nom del Francisca Castilla López, amb DNI ***0429**, i CENT-CINQUANTA EUROS (150,00 €) José Antonio Avilés Suárez, amb DNI ***7241**.

CINQUÈ. La present liquidació s'haurà de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

- a) Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.
- b) Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent. Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

SISÈ. La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES49 0081 0041 9700 0126 7035
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Banco Santander, SA	ES75 0049 5080 8826 1001 3044
Caixa Bank, SA – "La Caixa"	ES87 2100 3143 8725 0001 1337
Cajamar	ES49 3058 0552 8227 3200 0011

És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.

SETÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades, i comunicar als Departaments d'Intervenció i Tresoreria i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde en funcions, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Bernat Moreno Torroglosa, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT