



Núm. de Decret i Data:
2025DECR001627 12/06/2025

DECRET

Exp. 2025/003113

Atès que en data 25/03/2025 la persona amb DNI ***0268** va presentar una comunicació prèvia per a la realització de les obres consistents en l'obertura i col·locació d'una porta per accés a finca, al predi situat al CAMÍ DE VILAPOU número 41, d'aquesta localitat.

En relació amb aquesta comunicació prèvia, l'arquitecte tècnic municipal en data 02/06/2025, va emetre l'informe següent:

*“L’activitat es troba inclosa en els supòsits previstos dins del règim de comunicació prèvia d’obres regulat a l’article 17 de l’Ordenança municipal reguladora dels actes d’edificació i ús del sòl del municipi.
La zona objecte d’actuació es troba dins d’un sector PEU-12 de sòl no urbanitzable.
Les obres descrites a la comunicació i la documentació presentades no s’ajusten a les permeses sota el règim de comunicació prèvia previstes a l’article 17 de l’Ordenança municipal reguladora dels actes d’edificació i ús del sòl, les obres descrites s’inclourien dins del règim de llicència d’obres menor. Per tant, es declara la no validesa de la comunicació.”*

Per tot això, en exercici de les meves competències que m’han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l’Alcaldia d’aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d’abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar la no validesa de la comunicació prèvia presentada per la persona amb DNI ***0268**per a la realització de les obres consistents en l'obertura i col·locació d'una porta per accés a finca, al predi situat al CAMÍ DE VILAPOU número 41, d'aquesta localitat.

SEGON.- Informar a la persona interessada que per poder realitzar aquesta actuació ho haurà de sol·licitar com a llicència d'obres menors presentant la documentació corresponent que trobarà a l'apartat de tràmits a la web d'aquest ajuntament.

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT