



CERTIFICAT

José Luis García Medina, funcionari d'Administració Local, secretari accidental de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en SESSIÓ ORDINÀRIA, celebrada el dia 24 de abril de 2025, adoptà, entre d'altres, el següent acord, que es transcriu literalment a continuació:

Punt 1.6 Moció modificada del grup municipal Olesa Oberta en Comú Podem-Confluència per activar Polítiques Locals a favor del dret a l'habitatge de lloguer just i assequible. Exp. 2025/002530

“Que la Comissió Informativa d'Urbanisme i Espais Públics de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en SESSIÓ ORDINÀRIA, celebrada el dia 15 de abril de 2025, va emetre dictamen que es transcriu a continuació per:

Aprovat per:

5 vots a favor (Ivan Carreira Picamal, Raul Asensio Gonzalez, Samuel Rodriguez Torondel, Domènec Paloma Sancho i Jordi Martinez Vallmitjana)
3 abstencions (Jessica Fernandez Dalmases, Jose Maria Paniello Limiñana i Cristian Mesa Garcia)

Vot ponderat:

PSC-CP (6), BO-AMUNT (5), ERC-AM (4), CM (2), PP (1), OOECPC (1), Cs (1) i regidor no adscrit (1)

“Exp. 2025/002530

MOCIÓ MODIFICADA DEL GRUP MUNICIPAL OLESA OBERTA EN COMÚ PODEM-CONFLUÈNCIA PER ACTIVAR POLÍTIQUES LOCALS A FAVOR DEL DRET A L'HABITATGE DE LLOGUER JUST I ASSEQUIBLE

La crisi de l'habitatge i el mercat de lloguer fa estralls a Catalunya i dissortadament Olesa de Montserrat no és una excepció. La voluntat municipal ha d'incidir de forma clara per a preservar la funció social de l'habitatge. L'exclusió del mercat immobiliari de moltes famílies genera un sentiment profund d'inseguretat i frustració, erosiona la cohesió social i limita les oportunitats de desenvolupament personal i professional d'amplis sectors del nostre poble. Les conseqüències es poden manifestar en un augment de la precarietat laboral o la dificultat per formar una llar.

Al municipi d'Olesa de Montserrat el 2022 l'esforç econòmic pel pagament del lloguer era del 33,01% (mitjana del preu anual del lloguer en relació amb la renda bruta mitjana per persona), el 2023 era del 38,53%, i a falta de tenir les dades sobre l'any 2024 podem dir que la situació ha empitjorat notablement. Cada vegada les famílies olesanes necessiten destinar un percentatge major de la seva renda per poder pagar el lloguer, i si a això li sumem les despeses de subministaments bàsics, la situació es torna insostenible.



Altres dades que confirmen la preocupant situació és que als 10 últims anys el preu mitjà del lloguer ha pujat un 40,57% (dades de 2023 de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat), i les sol·licituds d'HPO a Olesa en el mateix període de temps han pujat un 5.420% (dades Secretaria d'Habitatge de la Generalitat Sol·licituds de sol·licitants HPO, 2023).

D'altra banda, tenim que el Cens de població i habitatge del 2021 comptabilitza 10.178 habitatges, un 87,71% dels quals es destinen a residència principal i un 5,16% consten com a buits (habitatges amb consum elèctric inferior al llindar). És a dir, aproximadament 425 habitatges. No tenim dades més actualitzades i això és primordial per a una bona actuació municipal. S'ha de donar, doncs, sortida als pisos buits del municipi, tornant los al mercat d'habitatges de lloguer perquè puguin ser legítimament utilitzats per aquelles persones qui ho necessitin a preus assequibles.

Pel que fa a la qualitat del parc d'habitatges a Olesa de Montserrat tenim una mitjana d'antiguitat de 40 anys, i consta que tenim almenys un 0,55% d'edificis amb immobles en mal estat, segons dades del Cadastre del 2024. Aquesta dada per a la demarcació de Barcelona és de 0,34%. Per això una política de reformes ben planificada sembla que també podria redundar en més habitatges al mercat de lloguer.

Segons l'últim informe del Centre d'Estudis d'Opinió de la Generalitat, l'accés a l'habitatge és la principal preocupació de la ciutadania a Catalunya i en això coincideixen votants de tots els partits polítics.

Reconeixem la feina ingent que està realitzant l'equip del departament d'habitatge i serveis socials de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, per això necessiten el suport pressupostari i humà suficient per fer-li front a un problema tan rellevant.

Tot això són dades que certifiquen que conèixer la conjuntura del mercat de l'habitatge és essencial per focalitzar les polítiques locals. L'estudi del parc d'habitatges és fonamental per orientar les necessitats i potencialitats dels edificis i habitatges existents. Estar al corrent de les mesures i programes d'habitatge desplegats per les administracions supramunicipals és primordial per analitzar el seu impacte i la seva alineació amb les necessitats i prioritats detectades al municipi.

També entenem que, per minimitzar situacions injustes en termes socials i econòmics, des de l'Ajuntament necessita un parc més extens d'habitatges d'urgència per donar resposta a desnonaments de les unitats familiars que no tenen alternativa residencial i donar-les-hi una solució ràpida i efectiva.

Augmentar el parc d'habitatge públic i social, ens permetrà, a curt termini, afrontar situacions d'emergència i resoldre l'accés a l'habitatge de lloguer per a les persones amb rendes més baixes, i, a llarg termini, incidir en el mercat privat de lloguer i assolir una moderació a la baixa dels preus.

Per tot el que s'ha exposat, el Grup Municipal d'Olesa Oberta En Comú Podem proposa al Ple Municipal que adopti els següents

ACORDS:

Primer.- Destinar recursos al pressupost de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat per a polítiques locals d'habitatge i emprendre polítiques de mobilització de sòl municipal per poder afrontar la necessitat d'habitatges de lloguer justos i assequibles; així com dotar a la Regidoria de Serveis Socials dels recursos econòmics i humans suficients per poder donar



resposta a les necessitats de les persones en situació de vulnerabilitat de la vila, també en l'àmbit de l'habitatge.

Segon.- La creació d'una Taula Local d'Habitatge, com a espai de participació específic del Consell de Benestar Social, tal com queda regulada pels article 34 i 35 del Reglament de Participació Ciutadana. La Taula d'Habitatge, que serà aprovada per decret d'Alcaldia, serà un espai de participació sectorial no vinculant, amb la l'objectiu d'aprofundir en l'àmbit de l'habitatge. Es reunirà ordinàriament tres vegades l'any. Poden ser funcions de la Taula:

- Aprofundir en l'anàlisi sobre la situació de l'habitatge al municipi.
- Formular propostes als òrgans municipals competents i emetre informes en l'àmbit de l'habitatge.
- Promoure la coordinació i l'intercanvi d'informació entre les administracions públiques i les entitats ciutadanes en l'àmbit de l'habitatge.
- Participar en l'elaboració i el seguiment del Pla Local d'Habitatge.

Tercer.- Reclamar a les administracions supramunicipals amb competències en matèria d'habitatge, Generalitat de Catalunya i Govern de l'Estat, que dediquin més recursos en polítiques d'habitatge a Olesa de Montserrat. Reclamar a aquestes administracions:

- Que destinin més recursos per abordar l'emergència habitacional a Olesa, amb més ajuts econòmics i més pisos d'emergència per abordar la vulnerabilitat social i la manca d'oferta de lloguer assequible.
- Que exerceixin el seu dret de tanteig i retracte a Olesa de manera més intensa, adquirint més habitatges i destinant-los a les polítiques públiques de lloguer.
- Que dediquin més recursos a la construcció d'habitatge públic de lloguer a Olesa.
- Que destinin més recursos econòmics, tècnics i jurídics a polítiques efectives de rehabilitació del parc d'habitatges de Catalunya, incloent-hi aspectes com l'accessibilitat o la rehabilitació energètica.
- Que s'implementin les reformes necessàries per ampliar els supòsits d'accés als recursos de la Mesa d'Emergències, incloent-hi els casos de desnonament d'infrahabitatges.
- Que aportin més recursos al conveni que manté amb l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat per al finançament de la nostra Oficina Local d'Habitatge.
- Que posin a disposició de l'Ajuntament els pisos de la Sareb que hi ha al municipi, sense cap cost, per ampliar el parc públic d'habitatge social i assequible.

Quart.- Implementar el protocol per a la mobilització d'habitatges buits i programa d'inspeccions i així mantenir actualitzat el Registre municipal d'immobles desocupats, per poder fer efectiu el recàrrec de fins al 150% de l'IBI, en els casos que sigui pertinent, i que ja contempla la nostra ordenança fiscal.

DOCUMENT CERT_PLE - CERTIFICAT ACORD PLE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/002530
Codi Segur de Verificació: 40166383-6686-4648-b525-7d6656826b20 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3297296 Data d'impressió: 13/05/2025 13:13:20 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 25/04/2025 15:26 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 28/04/2025 09:08	



Cinquè.- Fomentar les formes alternatives de tinença d'habitatge impulsant projectes com el de masoveria urbana o l'habitatge cooperatiu, per exemple.

Sisè.- Fer difusió suficient de l'actuació davant desnonaments que fa l'ajuntament per tots els mitjans possibles, dels recursos, del protocol, de l'assessorament i acompanyament que l'Ajuntament ofereixi a la ciutadania, per tal de cobrir aquesta primera situació de desemparament que sent una persona que rep un avís de desnonament.

Setè.- Traslladar els acords a les entitats i plataformes pel dret a l'habitatge i contra els desnonaments, l'Agència Catalana d'Habitatge, Sindicat de Llogaters, associacions de veïns i veïnes d'Olesa de Montserrat. Així com fer-ne difusió pels canals de comunicació locals."

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

21 vots a Favor:

Fernando Dario Vicente Benetti, Carlos Fernández Ruiz, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Daniel Ribas Batalla, Concepción Izquierdo Badia, Marc Serradó Mestres, Laia Montes Porta, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran, Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals, Jessica Fernández Dalmases, Samuel Rodríguez Torondel, José María Paniello Limiñana, Jordi Martínez Vallmitjana

Votació: Majoria Simple

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquest PLE.

I perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT