

DECRET

Exp. 2023/007267

Atès que en data 12 de maig de 2022, l'Inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta d'inspecció núm. 2022_04_OB, on es va detectar que a la finca situada a la Carretera C-55 Abrera-Manresa Polígon 8 Parcel·la 6 Km. 5,45 PLAUS d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A008000060000OD, hi ha un tancament perimetral de xarxa metàl·lica i una activitat d'aparcament, amb presència de 6 semi-remolcs amb nom de "Transcoloma" sense que consti títol administratiu habilitant per exercir l'activitat.

Atès que en data 2 de juny de 2023, l'enginyer municipal va emetre acta de comprovació a la finca esmentada, fent constar l'estacionament a l'interior del recinte amb tancament de xarxa metàl·lica de 6 semi-remolcs retolats amb el nom de "Transcoloma". No es visualitza cap mesura contra incendis ni serveis higiènics.

Atès que en data 15 de gener de 2024 l'arquitecte i el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme van emetre informe tècnic favorable a la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, atès que les infraccions detectades, tipificades com a molt greus, consistents en l'exercici d'una activitat no autoritzable d'aparcament, inclòs l'ús relacionat que es faci de la caseta, i l'existència del paviment de reposició periòdica, no són compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística, i no prescriuen per ser comeses en sòl no urbanitzable.

Atès que en data 11 de desembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR003264, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), a la societat REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS S.A., amb CIF A80298839, en qualitat de propietària d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística MOLT GREU, per ús d'activitat d'aparcament no autoritzat ni compatible, i per paviment de graveta/tot-ú, en la finca situada al Polígon 8 Parcel·la 6 Km 5,45 PLAUS d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A008000060000OD, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de N2b Forestal de valor. Les mesures de restauració serien el cessament de l'activitat d'aparcament i la retirada i retorn del sòl al seu estat natural.

Atès el Decret esmentat es va notificar a la persona interessada en data 20 de desembre de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies, perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 10 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025005422, el sr. JLAC, en representació de la Societat Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA, va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR003264, de data 11 de desembre de 2024.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 20 de maig de 2025, que informa favorablement

desestimar les al·legacions presentades davant del Decret núm. 2024DECR003264 i resoldre el procediment incoat.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 10 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025005422, pel sr. JLAC, en representació de la Societat Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA, davant del Decret núm. 2024DECR003264 de data 11 de desembre de 2024, de conformitat amb l'informe tècnic jurídic de data 20 de maig de 2025.

SEGON. Resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret núm. 2024DECR003264 de data 11 de desembre de 2024, a la societat Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA, en qualitat de propietària, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, per ús d'activitat d'aparcament no autoritzat ni compatible, i per les obres de paviment de graveta/tot-ú, en la finca situada al Polígon 8 Parcel·la 6 Km 5,45 PLAUS d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A008000060000OD, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de N2b Forestal de valor.

TERCER. En relació a la infracció considerada com *MOLT GREU*, la qual és manifestament il·legalitzable, s'ordenen les mesures de restauració previstes en l'art. 120 RPLU:

- **Per a l'ús d'activitat d'aparcament no autoritzat ni compatible, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.**
- **Per a les obres de paviment de graveta/tot-ú, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderrocament, amb la seva retirada i retorn del sòl al seu estat natural.**

Disposa d'**UN (1) MES** per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, es pot ordenar l'execució forçosa. Termini que comença a comptar a l'endemà de la rebuda de la notificació del present acte administratiu.

QUART. Advertir a l'interessat què, si no ho fa, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de Disciplina Urbanística en l'immoble situat a la Carretera C-55 Abrera-Manresa Polígon 8 Parcel·la 6 Km. 5,45 PLAUS d'aquest municipi d'aquest municipi, a nom de la societat REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA, amb CIF A80298839, per un import de 470,00 €, amb número de càrrec 3671498 i valor 268631.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 20 de maig de 2025, a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT