



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001424 22/05/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/010658

En data 27 de novembre de 2023, amb registre d'entrades número E2023026637, es presenta una instal·lació provisional de noves línies aèries a 25 kv, a nou centre de transformació d'abonat (ct-1) en mòdul prefabricat, i posterior electrificació en baixa tensió a 400v. de nova nau provisional., a Ctra. C-55 Km 5,3, d'aquesta vila.

En data 06/11/2024 mitjançant registre d'entrada núm. E2024025035 es rep informe conforme la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 3 d'octubre de 2024, va emetre favorable en relació amb l'expedient de Autorització provisional referent a la instal·lació provisional de noves línies aèries a 25kv, a nou centre de transformació d'abonat (ct-1) en mòdul prefabricat, i posterior electrificació en baixa tensió a 400v. de nova nau provisional., a Ctra. C-55 Km 5,3, de Olesa de Montserrat, formulada per la societat LASENOR EMUL, SL i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En data 4 de desembre de 2024 mitjançant Decret núm. 2024DEC003196 es resol atorgar a LASENOR EMUL, SL, amb CIF B63135248 la llicència urbanística d'usos i obres provisionals per la instal·lació provisional de noves línies aèries a 25 kv, a nou centre de transformació d'abonat (ct 1) en mòdul prefabricat, i posterior electrificació en baixa tensió a 400v. de nova nau provisional, a Ctra. C-55 Km 5,3, d'aquest Municipi.

En data 12/03/2025, amb registre d'entrada número E2025005706, es presenta una sol·licitud de concessió de llicència d'obres menors consistent en instal·lació provisional de noves línies aèries a 25 kv, a nou centre de transformació d'abonat (ct-1) en mòdul prefabricat, i posterior electrificació en baixa tensió a 400v. de nova nau provisional, a Ctra. C-55 Km 5,3 d'aquesta localitat.

En data 20 de març de 2025, amb registre d'entrada número E2025006468, el senyor Eduardo Puigarnau Vallhonrat, en representació de Lasenor Europe. S.L.U. va presentar un requeriment documental, en el qual s'aportava una acta de manifestacions, efectuada en data 19 de març de 2025, davant del Notari Leopoldo Garcia Oquendo, amb número 474 del seu protocol, en virtut de la qual es manifesta que TERIAL S.L. UNIPERSONAL, en la seva condició de propietària de la finca en que s'ubicarà l'obra provisional, i LASENOR EMUL, S.L. en la seva condició d'arrendatària, manifesten la seva total conformitat amb el contingut i termes en que s'ha atorgat la llicència relacionada, i sol·liciten que els termes en que s'ha atorgat la llicència relacionada es facin constar en els llibres del Registre per a la pràctica dels assentaments corresponents.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 07/05/2025 en el qual s'informa favorablement les esmentades obres.

Atès que en data 12 de maig de 2025 mitjançant registre de sortida S2025006342, es va fer un requeriment documental, atenent al fet que per tramitar el canvi de sol·licitant de la llicència d'obres en tramitació.

Atès que en data 13 de maig de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025011197, el senyor EPV, en representació de LASENOR EMUL, S.L. va presentar un escrit exposant que l'entitat LASENOR EUROPE, S.L. amb NIF B02725489 és la societat beneficiària de



l'operació de segregació parcial de la companyia LASENOR EMUL, S.L., formalitzada mitjançant escriptura pública davant el Notari de Barcelona, Sra. María Armas Herráez, el dia 22 de novembre de 2024, número de protocol 1.602, degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona.

Sol·licitant el canvi de nom de la llicència d'obres en tramitació sol·licitada amb data 27/11/2023, expedient 2024/010658, de LASENOR EMUL, S.L. a LASENOR EUROPE, S.L.

Vist l'informe favorable de serveis jurídics de data 20/05/2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Concedir a LASENOR EUROPE S.L., amb NIF B02725489, la llicència d'obres consistent en instal·lació provisional de noves línies aèries a 25 kv, a nou centre de transformació d'abonat (ct-1) en mòdul prefabricat, i posterior electrificació en baixa tensió a 400v. de nova nau provisional., a Ctra. C-55 Km 5,3d'aquesta Vila.

SEGON.- Condicionar la llicència d'obres menors als següents extrems:

1. La presentació juntament amb el certificat final d'obra del la inscripció al Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris.
L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.
2. La llicència per realitzar les obres o instal·lacions sol·licitades es lliurarà sense perjudici d'altre i salvant el dret de la propietat, sota la sola i exclusiva responsabilitat de la persona a la qual es concedeix.
3. En el moment que comencin les obres, caldrà comunicar, per escrit, aquesta circumstància.
4. Les obres o instal·lacions hauran de practicar-se, tot atenent allò que assenyalen les Disposicions Generals sobre Obres Menors, de manera que no tapin la visibilitat de la numeració del carrer i no incomodin els veïns, i que queda tot en completa seguretat per als vianants.
5. Les mesures i característiques de les obres o instal·lacions no excediran de les sol·licitades, i es considerarà com a veritable infracció la més petita extralimitació que en aquest sentit es produeixi, de tal manera que l'interessat es farà creditor de les sancions previstes a les disposicions vigents.
6. La llicència caducarà, transcorregut sis mesos des de la data de la seva concessió si no s'han iniciat, i un any des de la data de la seva concessió sinó s'han acabat.
7. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'autoritat competent.



- La concessió d'aquesta llicència no pressuposa permís per a l'ús al qual es vol destinar el local, objecte de la sol·licitud, llicència que haurà de ser tramitada en un procediment independent.
- La llicència haurà de complir la normativa urbanística, la normativa tècnica i el planejament urbanístic municipal.

TERCER. Cal advertir al sol·licitant de la llicència que:

- Que tal com va acceptar l'interessat mitjançant declaració responsable presentada en data 18/12/2023 amb número de registre d'entrada E2023028389 les obres autoritzades per la present llicència estan sotmeses al règim d'usos i obres provisionals regulats pels articles 53 i 54 del TRLU.
- L'interessat està obligat a cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- Tanmateix està obligat a advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb tercers persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.
- Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte que s'aprovi i les condicions imposades en la llicència, qualsevol discordança serà objecte del pertinent expedient de protecció de la legalitat urbanística, i en el seu cas, les sancions pertinents

QUART. Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipals de data 23 de desembre de 2009.

CINQUÈ. Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzades les obres, **en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres**, així com els documents que consideri oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la manca de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitats i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General tributària.

SISÈ. Notificar la present resolució a la persona interessada.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/010658
Codi Segur de Verificació: c856fe17-2767-4596-9fea-bfca2306938e Origen: Administració Identificador document original: ES L01081477 2025 3336683 Data d'impressió: 22/05/2025 17:29:34 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 22/05/2025 16:41 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 22/05/2025 16:47 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001424 22/05/2025



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.