



Núm. de Decret i Data:
2025DEC001092 16/04/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/000743

En data 27 de març de 2025, el vigilant de medi ambient duu a terme una inspecció, en la qual, es verifica que:

- L'estat de neteja dels solars situats a Santa Oliva, 75, d'Olesa de Montserrat amb referència cadastral 8003610DF0080S0001MP del municipi d'Olesa de Montserrat, és deficient, amb presència de vegetació de tipus herbàcia, que representa un risc potencial d'incendi.

- Aquests fets suposen una infracció urbanística lleu segons l'apartat d) de l'Article 25 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist l'informe de comprovació de medi ambient, efectuat pel Cap de Medi Ambient Municipal, de data 8 d'abril de 2025, en el qual es fa constar la propietat del solar, el mal estat de conservació del mateix, que l'Ajuntament ha d'ordenar l'execució de les obres necessàries per garantir la referida conservació, la qual cosa justifica la incoació del present procediment.

Per la qual cosa informa favorablement que s'incoï un expedient d'ordre d'execució en el qual s'ordini realitzar la neteja vegetal del terreny, que les actuacions que es derivin del requeriment de l'Ajuntament seguint el criteri disposat al Decret 123/2005, de 14 de juny, que desplega les mesures d'actuació en matèria de prevenció d'incendis en els terrenys afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

Que un cop realitzades les actuacions pertinents s'aporti un justificant d'haver realitzat les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

Els expedients d'ordre d'execució es poden iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o diverses persones interessades o en exercici de l'acció pública.

En compliment de l'establert en l'article 85 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual es regula l'evacuació d'informes en els supòsits d'ordres d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora, en data 14 d'abril de 2025 s'emet el següent;

Atès l'informe del tècnic de Serveis Jurídics de data 14 de d'abril de 2025, de conformitat amb els antecedents descrits en el qual informa favorablement a incoar el present procediment.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/000743
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original Data d'impressió: 05/05/2025 12:43:34 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 16/04/2025 13:43 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 16/04/2025 14:41 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001092 16/04/2025



de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'article 77 del RLU, a la societat DIVARIAN PROPIEDAD SLU, en qualitat de propietària, d'acord amb el que consta al Registre de la Propietat núm. 2 de Martorell, en relació a l'estat que presenta el solar situat al carrer Santa Oliva, número 75, amb referència cadastral 8003610DF0080S0001MP, del municipi d'Olesa de Montserrat.

SEGON.- Requerir a la propietat per tal que dugui a terme les actuacions necessàries següents:

- La neteja del vegetal del terreny.

TERCER.- El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la rebuda de la notificació, i el cost estimat de les actuacions a realitzar és de 30,00 € (trenta euros) segons refereix el Cap de Medi Ambient en el seu informe.

Un cop realitzades les actuacions pertinents, caldrà que la propietat porti un justificat d'haver realitzat les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit, sense perjudici de la realització d'una posterior acció inspectora per part d'aquesta administració.

QUART.- L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen els propietaris del solar afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ.- D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ.- Atorgar a la propietat el termini de DEU DIES d'audiència per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/000743
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 05/05/2025 12:43:34 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 16/04/2025 13:43 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 16/04/2025 14:41 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001092 16/04/2025	



procedents. Per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

SETÈ.- Notificar aquest acte a la propietat.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT