

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/002101
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 05/05/2025 12:39:27 Pàgina 1 de 3	9	SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 16/04/2025 10:57 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 16/04/2025 13:36 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001090 16/04/2025



Núm. de Decret i Data:
2025DECR001090 16/04/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/002101

En data 3 d'abril de 2025, el vigilant de medi ambient municipal va dur a terme una segona inspecció, després de la notificació per a la neteja del solar entregada en data 12 de març de 2025 en la qual, es verifica que:

- L'estat de neteja del solar situat a la Ur. Ribes Blaves V 45 amb referència cadastral 0846A003000220000OT del municipi d'Olesa de Montserrat, és deficient, amb presència de vegetació de tipus herbàcia, que representa un risc potencial d'incendi.

- Aquests fets suposen una infracció urbanística lleu segons l'apartat d) de l'Article 25 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist l'informe de comprovació de medi ambient, efectuat pel Cap de Medi Ambient Municipal, de data 10 d'abril de 2025, en el qual es fa constar la propietat del solar, el mal estat de conservació del mateix, que l'Ajuntament ha d'ordenar l'execució de les obres necessàries per garantir la referida conservació, la qual cosa justifica la incoació del present procediment.

Per la qual cosa informa favorablement que s'incoï un expedient d'ordre d'execució en el qual s'ordini realitzar la neteja vegetal del terreny, que les actuacions que es derivin del requeriment de l'Ajuntament seguint el criteri disposat al Decret 123/2005, de 14 de juny, que desplega les mesures d'actuació en matèria de prevenció d'incendis en els terrenys afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

Que un cop realitzades les actuacions pertinents s'aporti un justificant d'haver realitzat les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

Els expedients d'ordre d'execució es poden iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o diverses persones interessades o en exercici de l'acció pública.

En compliment de l'establert en l'article 85 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual es regula l'evacuació d'informes en els supòsits d'ordres d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora.

Atès l'informe del tècnic de Serveis Jurídics de data 14 d'abril de 2025, de conformitat amb els antecedents descrits en el qual informa favorablement a incoar el present procediment.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/002101
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original Data d'impressió: 05/05/2025 12:39:27 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 16/04/2025 10:57 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 16/04/2025 13:36 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001090 16/04/2025	



el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, al Senyor amb NIF 36780511S, com a propietari del terreny situat a la urbanització Ribes Blaves V45 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0846A003000220000OT.

SEGON. Requerir a la propietat per tal que dugui a terme les actuacions necessàries següents:

1. Neteja vegetal del terreny, segons el Decret 123/2005, de 14 de juny, que desplega les mesures d'actuació en matèria de prevenció d'incendis en els terrenys afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els següents motius: mal estat de conservació i risc d'incendi.

TERCER. Fixar un termini per a l'execució de les actuacions de 15 dies essent el cost estimat de les mateixes de 600 € euros.

QUART. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució a les persones interessades, perquè en un termini de 10 dies puguin presentar quantes al·legacions, justificacions i documents estimi necessaris.

L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/002101
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original Data d'impressió: 05/05/2025 12:39:27 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 16/04/2025 10:57 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 16/04/2025 13:36 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR001090 16/04/2025	



CINQUÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT