

DECRET

Exp. 2024/009333

Atès que en data 21 d'octubre de 2024, l'Inspector de Via Pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2024_25_OB, en referència a l'existència de tres construccions sense títol habilitant al PEMU II PARCEL·LA 11 (PAU-22 RIBES BLAVES-12) URBANITZACIÓ RIBES BLAVES, amb referència cadastral 0397002DG0909N0001MX.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 8 de gener de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit exercint-se així la potestat per part de l'administració de protecció de la legalitat urbanística vulnerada.

Vist l'informe jurídic de data 10 de març de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 8 de gener de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) als senyors AMSO, MPB i JMQF, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, en la finca situada a la PEMU II PARCEL·LA 11 (PAU-22 RIBES BLAVES-12) URBANITZACIÓ RIBES BLAVES d'aquest municipi, amb referència cadastral 0397002DG0909N0001MX, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic, en terrenys en els quals no s'ha executat la gestió urbanística del polígon d'actuació al qual pertany.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment. Contra aquesta persona, la part interessada podrà al·legar els motius d'abstenció previstos a l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic o promoure recusació d'acord amb l'article 24 de la mateixa llei.

TERCER. Considerar, atès l'informe tècnic contingut en l'expedient, manifestament il·legalitzables les construccions. L'art. 213 c) TRLU 1/2010, considera com a infracció urbanística molt greu, atès que han vulnerat, en cada cas, en més d'un 30% els paràmetres imperatius establerts pel planejament urbanístic, tant la Construcció 3 quan no hi havia cap construcció prèvia i no era autoritzable, com la Construcció 1 quan l'anterior Construcció 3 no era consolidada i tampoc era autoritzable, com la Construcció 2 pel mateixos motius.

De conformitat amb l'informe tècnic de data 8 de gener d'enguany, les infraccions urbanístiques molt greus referents a les construccions 1 i 3 van prescriure els anys 2014 i 2012, respectivament. Ambdues queden en situació de fora d'ordenació i, per tant, abocades a la seva extinció i cessament, no es poden autoritzar les actuacions d'obres de consolidació ni de rehabilitació, i no es poden mantenir els usos preexistents.

Pel que fa a la infracció molt greu derivada de l'acte il·lícit d'edificació de la Construcció 2, de l'any 2020, no ha prescrit.

QUART. Advertir, atès que les construccions son manifestament il·legalitzables, que de conformitat amb l'art 120 del RPLU, es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- Per a la **Construcció 1**, superfície estimada 35 m² per planta i amb 1 planta construïdes, amb ús residencial, que ha estat implantada il·legalment, resta subjecta al règim de fora d'ordenació.
Referent a l'ús residencial, cessament del mateix.
- Per a la **Construcció 2**, superfície estimada 35 m² per planta i amb 1 planta construïdes, amb ús residencial, que ha estat implantada il·legalment, resta subjecta a enderrocament.
- Per a la **Construcció 3**, superfície estimada 90 m² per planta i amb 2 plantes construïdes, amb ús residencial, que ha estat implantada il·legalment, resta subjecta al règim de fora d'ordenació.
Referent a l'ús residencial, cessament del mateix.

CINQUÈ. Atorgar als interessats un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

SISÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades, juntament amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 8 de gener de 2025 i l'informe jurídic de data 10 de març de 2025.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT