



DECRET

Exp. 2024/009795

Atès que en data 18 de novembre de 2024, l'Inspector de Via pública va emetre l'Acta d'inspecció 2024_30_OB, en referència a la visita duta a terme en data 15 de novembre de 2024, on es constata la construcció d'un mur de tancament en façana en l'immoble situat al carrer Roure, núm. 37 Urbanització Oasis d'aquest municipi, amb referència cadastral 0898009DG0909N0001TX.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 7 de març de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit en l'immoble esmentat, atès que les obres executades són incompatibles amb els paràmetres que estableix l'art. 146 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olesa de Montserrat per a Tanques segons la tipologia d'edificació aïllada.

Vist l'informe jurídic de data 9 d'abril de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit en l'immoble esmentat, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 7 de març de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. PPC, en ésser considerat presumpte responsable, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infraccions urbanístiques *LLEUS*, en l'immoble situat al carrer Roure, núm. 37 Urbanització Oasis d'aquest municipi, consistent en obres executades de construcció d'un mur de tancament en façana, sense títol habilitant, les quals en principi, són il·legalitzables.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment. Contra aquesta persona, la part interessada podrà al·legar els motius d'abstenció previstos a l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic o promoure recusació d'acord amb l'article 24 de la mateixa llei.

TERCER. Considerar il·legalitzables les obres de construcció del mur, atès que dels informes tècnics continguts a l'expedient, i de conformitat amb l'art. 215 h) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, són infraccions lleus els actes d'edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístic que es duguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut.

Atesa la legislació i el planejament urbanístic vigent, les obres i actuacions necessàries mínimes a realitzar seran:

- a) **Enderroc del mur de tancament de façana de la parcel·la número 37 de carrer del Roure, Zona Urbanització Oasis (Olesa de Montserrat) fins a una altura de 0,80m d'altura, que, tal i com determina l'article 146 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olesa de Montserrat, podrà construir-se amb material massís.**
- b) **Gestió dels residus procedents dels elements enderrocats.**
- c) **Tancament de la finca en tot el seu perímetre (article 146.7 del POUM d'Olesa de Montserrat), segons prescripcions reflectides a l'article 146 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olesa de Montserrat, aprovat definitivament en data 27 de setembre de 2021 i publicat al DOGC del dia 11 de novembre de 2022. (POUM).**

Atès que l'acte a executar es troba inclòs en els supòsits previstos dins del règim de **comunicació prèvia d'obres**, regulat a l'art. 17 de l'Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del sòl del municipi, procedeix realitzar una comunicació prèvia d'obres i adjuntar la documentació necessària.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

CINQUÈ. Atès el caràcter il·legalitzable de les obres executades, de conformitat amb l'art. 120 del RPLU, que es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- **Enderroc de les obres executades.**

SISÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Notificar aquest acte a l'interessat, juntament amb l'informe tècnic de data 7 de març de 2025 i l'informe jurídic de data 9 d'abril de 2025.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT