

DECRET

Exp. 2024/009694

Atès que en data 18 de novembre de 2024, l'Inspector de via pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2024_31_OB, en referència a la visita duta a terme en data 15 de novembre de 2024 a l'immoble situat al carrer Vistabella, núm. 22 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8400712DF0080S0001ZP, on fa constar que no existeix un tancament perimetral que delimiti amb seguretat aquesta parcel·la amb la via pública.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 31 de març de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució, en l'adequat estat de conservació, en concret per manca de consolidació del terreny i seguretat enfront al risc d'esllavissades.

Vist l'informe jurídic de data 9 d'abril de 2025, que informa favorablement la incoació d'una ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 31 de març de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, al sr. JGG i a la sra. CTR, en qualitat de propietaris de la finca registral 9744, per no mantenir la finca situada al carrer Vistabella, número 22 d'aquest municipi, en l'adequat estat de conservació, en concret per manca de consolidació del terreny i seguretat enfront al risc d'esllavissades.

SEGON. Requerir als propietaris per tal que duguin a terme de manera immediata les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- **Tancament de la finca al llindar de la parcel·la amb el Carrer Rosselló, amb un mur de contenció de terres i/o justificació suficient de la seguretat d'aquest límit amb solució adoptada, envers la falta de consolidació del terreny i seguretat enfront al risc d'esllavissades.**
- **Gestió dels residus produïts a centre de gestió de residus autoritzat.**

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de DOS (2) MESOS, a comptar del dia següent a la notificació de la present resolució.

QUART. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ. Atorgar als interessats un termini d'audiència de DEU (10) DIES, perquè puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

SETÈ. Notificar aquest acte als interessats, juntament amb l'informe tècnic de data 31 de març de 2025 i l'informe jurídic de data 9 d'abril de 2025.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT