



DECRET

Exp. 2024/007564

Atès que en data 4 d'octubre de 2023 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 16/2023 per actualitzar l'estat de l'execució de les obres, recollides en les actes emeses pel Servei de Planejament i Urbanisme en data 6 de juny de 2019, i per l'Inspector de carrer i entorn en data 16 de gener de 2020, dutes a terme en el **PAU 21 Parcel·la 7 Urbanització Ribes Blaves** d'aquest municipi, finca registral 1837, referència cadastral 9807307DF0090N0001EY.

Atès que en data 18 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002695, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), a la sra. CEF, al sr. CRA, al sr. AGS, a la sra. AMLM i al sr. AAR, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística LLEU, consistent en la construcció d'un nou volum adossat a edificació principal i fonamentació (aixecament parcial de varies parets, i substitució de tanca perimetral de malla de simple torsió per un mur d'obra), en la finca situada al PAU 21 Parcel·la 7 Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, finca registral 1837, referència cadastral 9807307DF0090N0001EY, obres en execució, sense títol habilitant, les quals en principi, són manifestament il·legalitzables.

Així mateix, es va ordenar, com a mesura provisional, la suspensió provisional i immediata de les obres que es duïen a terme sense títol habilitant.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en dates 5 i 11 de novembre i 2 de desembre de 2024, atorgant-lo un termini d'audiència de quinze dies perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 11 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024025453, la sra. AMLM va sol·licitar ampliació del termini d'audiència atorgat.

Atès que en data 12 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024025491, el sr. CRA va presentar al·legacions davant el Decret núm. 2024DECR002695 de data 18 d'octubre de 2024.

Atès que en data 17 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024026009, el sr. JML va presentar al·legacions davant el Decret núm. 2024DECR002695 de data 18 d'octubre de 2024. Així mateix, en data 19 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024026139, va sol·licitar reunió amb el Servei de Planejament i Urbanisme per aclarir dubtes sobre l'expedient, la qual es va celebrar el 28 de novembre de 2024.

Vist l'informe del Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana de data 28 de novembre de 2024, on es fa constar les persones empadronades a l'immoble esmentat.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 13 de març de 2025, que resol les al·legacions presentades per el sr. CRA, que informa favorablement desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 12 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024025491, davant el Decret núm. 2024DECR002695 de data 18 d'octubre de 2024.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 13 de març de 2025, que resol les al·legacions presentades per el sr. JML, que informa favorablement desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 17 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024026009, davant el Decret núm. 2024DECR002695 de data 18 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 25 de març de 2025, que informa favorablement estimar parcialment les al·legacions presentades contra el Decret núm. 2024DECR002695 de data 18 d'octubre de 2024, d'acord amb els informes tècnics del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 13 de març de 2025

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel sr. CRA en data 12 de novembre de 2024 amb registre d'entrada 25491, i estimar parcialment les al·legacions presentades pel sr. JML presentades en data 17 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024026009, davant del Decret núm. 2024DECR002695 de data 18 d'octubre de 2024, de conformitat amb els informes tècnics de data 13 de març de 2025, i l'informe jurídic de data 21 de març de 2025.

SEGON. Resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret núm. 2024DECR002695 de data 18 d'octubre de 2024, a la sra. CEF, al sr. CRA, al sr. AGS, a la sra. AMLM i al sr. AAR, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *LLEU*, consistent en la construcció d'un nou volum adossat a edificació principal i fonamentació (aixecament parcial de varies parets, i substitució de tanca perimetral de malla de simple torsió per un mur d'obra), en la finca situada al PAU 21 Parcel·la 7 Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, finca registral 1837, referència cadastral 9807307DF0090N0001EY, obres en execució, sense títol habilitant, les quals en principi, són manifestament il·legalitzables.

TERCER. En relació a la infracció considerada com *LLEU*, consistent en la construcció d'un nou volum adossat a edificació principal i fonamentació, les quals són manifestament il·legalitzables, atès que s'han estimat parcialment les al·legacions presentades pel sr. JML, s'ordena la mesura de restauració prevista en l'article 120.1.a) RPLU:

- **Enderroc de tot allò que s'ha realitzat, en concret construcció de nou volum adossat a edificació principal i fonamentació (aixecament parcial de varies parets).**

Disposen d'UN (1) MES per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, es pot ordenar l'execució forçosa.

QUART. Advertir als interessats què, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit en l'immoble situat al al PAU 21 Parcel·la 7 Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, finca registral 1837, referència cadastral 9807307DF0090N0001EY, a:

- Sra. CEF, amb DNI ***6637**, per un import de 98,35 €, amb número de càrrec 3613490 i valor 141810.
- Sr. CRA, amb DNI ***0758**, per un import de 98,35 €, amb número de càrrec 3613490 i valor 141818.
- Sr. AGS, amb DNI ***1923**, per un import de 98,35 €, amb número de càrrec 3613490 i valor 141822.
- Sra. AMLM, amb DNI ***5661**, per un import de 98,35 €, amb número de càrrec 3613490 i valor 141831.
- Sr. AAR, amb DNI ***6356**, per un import de 98,35 €, amb número de càrrec 3613490 i valor 141840.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte als interessats, juntament amb l'informe jurídic de data 25 de març de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT