



DECRET

Exp. 2024/009861

Atès que en data 18 de novembre de 2024, l'Inspector de Via Pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2024_34_OB, en relació a construccions i usos al carrer Bages, núm. 25 d'aquest municipi, finca anomenada "El Cel d'Olesa", on es fa constar l'existència dels nou volums o construccions, corresponent a les finques cadastrals 08146A009000540000OE, 001306800DF00B0001KT i 001306900DF00B0001RT.

Atès que en data 21 de febrer de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR000453, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), al sr. IGV, a la sra. ABDR, al sr. CGV i a la sra. MCO, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *GREU*, consistent en 16 construccions sense títol habilitant situades al Polígon 11 Parcel·la 54 LES PLANES d'aquest municipi, amb referències cadastrals 08146A009000540000OE, 001306800DF00B0001KT i 001306900DF00B0001RT, finques registrals 1126 i 1835, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de zona N2a Agrícola de valor.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en data 27 de febrer de 2025, i que en data 5 de març de 2025, amb registre d'entrada E205005141, E205005143, E205005144 i E205005145, van comunicar que no se'ls havia adjuntat a la notificació l'informe tècnic de data 14 de gener de 2025, i que no podien presentar les al·legacions sense disposar de l'expedient complert. Així mateix, van sol·licitar una ampliació de set dies del termini màxim per presentar al·legacions.

Atès que en data 11 de març de 2025, amb registres de sortida E205003127, E205003128, E205003129 i E205003130, es va trametre a les persones interessades ofici adjuntant l'informe tècnic de data 14 de gener de 2025, i se'ls va comunicar que podien accedir al contingut del seu expedient mitjançant la Carpeta ciutadana de la Seu electrònica de la web de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Així mateix, se'ls va comunicar que el còmput del termini per a la presentació de les al·legacions, s'iniciaria a l'endemà de la rebuda d'aquesta ofici. L'ofici esmentat va ser notificat a les persones interessades en dates 11, 13 i 14 de març de 2025, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies, perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que el sr. CGV, en data 25 de març de 2023 amb registre d'entrada E2025006871, i el sr. IGV en data 25 de març de 2023 amb registre d'entrada E2025006877, van sol·licitar ampliació del termini màxim atorgat per presentar al·legacions davant del Decret núm. 2025DECR000453 de data 21 de febrer de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 26 de març de 2025, que informa favorablement atorgar una ampliació de set dies del termini màxim atorgat per presentar al·legacions davant del Decret núm. 2025DECR000453 de data 21 de febrer de 2025.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar una ampliació de set dies del termini d'audiència concedit al sr. CGV i al sr. IGV, mitjançant Decret núm. 2025DECR000453 de data 21 de febrer de 2025, perquè puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

SEGON. Notificar aquest acte a les persones interessades i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT