

DECRET

Exp. 2025/000792

Atès que en data 1 de març de 2024, l'Inspector de Via pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2024_10_OB, en referència a la instal·lació d'un mòdul de fusta d'una planta, de 5,00 x 3,00 metres, uns 15 m2, amb dues finestres i una porta d'accés, i amb recollida d'aigües pluvials de la teulada, ubicada al pati posterior l'immoble situat a la Pl. Catalunya, núm. 9-11, 1r 3a d'aquest municipi, amb referència cadastral 7898113DG0979N0016YH. Es va instal·lar al mes de novembre de l'any 2023 i en ella s'està fent ús residencial.

Atès que posteriorment a la inspecció, en diverses ocasions, des del Servei de Planejament i Urbanisme es va contactar telefònicament i de manera presencial amb el propietari d'aquest immoble, per sol·licitar l'aportació de la documentació necessària per procedir a l'estudi de la legalització de la construcció existent.

Atès que en data 19 de juny de 2024, amb registre d'entrada E2024014949, el sr. Juan Pareja Padilla sol·licita ampliació de termini per donar compliment al requeriment fet pel Servei de Planejament i Urbanisme, atès que va manifestar que necessitava més temps perquè un tècnic realitzés el projecte i per aportar la documentació requerida.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 29 de gener de 2025, que fa constar que, ateses les comprovacions dutes a terme, l'obra de instal·lació d'una casa prefabricada de fusta d'uns 15 m2 és una obra finalitzada; estudiat el planejament urbanístic i la legislació sobre la matèria, tenint en compte la classificació i qualificació urbanística de l'entitat afectada, s'entén que les actuacions realitzades són compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística, pel que es considera que poden ser obres legalitzables, sempre i quan s'adeqüin a la normativa vigent; per tot això, informa favorablement la incoació d'un procediment restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, atès que no consta que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant corresponent per a la instal·lació de la casa prefabricada de fusta esmentada.

Vist l'informe jurídic de data 5 de febrer de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 29 de gener de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la senyora MJGR i al sr. JPP, en ésser considerats presumptes responsables, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infraccions urbanístiques *LLEUS*, en l'immoble situat a la Plaça Catalunya, número 9-11, 1r3a d'aquest municipi, amb referència cadastral 7898113DG0979N0016YH, consistent en obres executades, consistents en la instal·lació

d'una casa prefabricada de fusta d'uns 15 m2 al patí posterior, sense títol habilitant, les quals en principi, poden ser legalitzables.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montaña Calvillo instructor del procediment.

TERCER. Considerar legalitzables les actuacions que es venen desenvolupant atès que dels informes tècnics continguts a l'expedient, i de conformitat amb l'article 215.c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, són infraccions lleus la vulneració, fins a un 10%, en sòl urbà o urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius a què fa referència l'article 213.c).

De conformitat amb l'article 215.h) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els actes de parcel·lació, urbanització, d'edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístics que es duuguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut.

Les obres que es consideren legalitzables són les següents:

- **Instal·lació d'una casa prefabricada de fusta d'uns 15m2.**

QUART. Atorgar als interessats un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, perquè puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

CINQUÈ. Atès el caràcter legalitzable de les obres, referides en l'apartat quart, es requereix als interessats perquè, en el termini de DOS (2) MESOS, a comptar des de l'endemà de la notificació, sol·licitin el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida.

Informar als interessats què, de conformitat amb l'informe tècnic de data 29 de gener de 2025, serà d'aplicació el que indica a l'Ordenança fiscal número 16 que regula la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme en el seu punt 2 de l'article 6é: *'en els casos d'inici d'obres sense haver obtingut la llicència municipal corresponent, s'aplicarà un coeficient multiplicador de 2 sobre les quotes que resultin dels apartats anteriors d'aquest epígraf'.*

SISÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT