



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002691 18/10/2024

DECRET

Exp. 2024/000627

En data 11 de gener de 2024, amb registre d'entrada número E2024000731, la persona amb DNI XX.X9702X-X presenta un sol·licitud d'obres i usos provisionals per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al camí Lluasos número 37 d'aquesta vila, referència cadastral 9305701DF0090N0001KY.

En dates 26 d'abril i 2 de maig de 2024, s'emeten, respectivament, informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

En data 17 de maig de 2024, s'aprova per decret d'alcaldia num. 2024DEC001300, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la CTUAMB.

En data 28 de maig de 2024, amb registre de sortida S2024007292, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 16 de juliol de 2024, s'incorpora a l'expedient certificat de no presentació d'al·legacions durant el període d'exposició pública.

En data 19 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024017779, es presenta informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona, acorda el següent:

“Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1 Emetre informe favorable, sobre l'expedient de sol·licitud d'obres i usos provisionals relatiu al projecte d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum amb compensació d'excedents a la coberta d'un habitatge residencial situat al camí Lluasos número 37 del terme municipal d'Olesa de Montserrat, a la comarca del Baix Llobregat, promogut per la persona amb DNI XX.X9702X-X i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte de l'informe previst als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada. “

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 15 d'octubre de 2024, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 16 d'octubre de 2024, que informa favorablement la concessió la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe de



l'arquitectura tècnica municipal de data 15 d'octubre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a la persona amb DNI XX.X9702X-X, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques d'autoconsum, a l'immoble situat al camí Llumosos número 37, referència cadastral 9305701DF0090N0001KY, d'aquesta vila, que d'acord amb l'informe de la tècnica municipal de data 15 d'octubre de 2024, la qual resta **condicionada** a:

- a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. En aquest cas, atès la escassa entitat tècnica de les obres i en trobar-se al mateix volum que l'edifici principal, es considera d'import zero.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- c) Anotació al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb tercers persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

TERCER.- L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/000627
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 22/10/2024 10:57:56 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 18/10/2024 11:31 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 18/10/2024 11:38 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR002691 18/10/2024	



TERCER. Notificar el present acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.