

DECRET

Exp. 2023/008755

Atès que en data 22 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR001005, es va incoar expedient per declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al **carrer Església, núm. 52-54, baixos** d'aquest municipi, amb referència cadastral 7999006DG0979N0001BR, Finca registral 10074, propietat del sr. CSS i de la sra. DRR, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'ha constatat que en aquest local comercial s'està fent ús residencial.

Atès que segons informe de data 2 d'abril de 2024 emès pel Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana i responsable del Padró d'Habitants, a l'immoble esmentat consta empadronada la sra. PCH, arrendatària d'aquest local comercial.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat als propietaris del local comercial en dates 27 i 28 de maig de 2024, i a l'arrendatària en data 1 de juliol de 2024 mitjançant anunci al BOE núm. 176 per causa d'intent infructuós de notificació, atorgant-los un termini de deu dies hàbils perquè poguessin formular les al·legacions que consideressin oportunes, aportant les proves i documents corresponents.

Atès que en data 10 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024016954, el sr. CSS va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR001005 de data 22 d'abril de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 30 de setembre de 2024, que informa favorablement la desestimació de les al·legacions presentades i la declaració com a infrahabitatge del local comercial esmentat, atès que s'ha constatat que no disposa de cèdula d'habitabilitat i s'hi està duent a terme ús d'habitatge.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel sr. CSS en data 10 de juliol de 2024 amb registre d'entrada E2024016954, atès que s'ha constatat que en el local comercial objecte del present procediment, el qual no disposa de cèdula d'habitabilitat, es realitza ús d'habitatge.

SEGON. Declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al carrer Església, núm. 52-54, baixos d'aquest municipi, amb referència cadastral 7999006DG0979N0001BR, Finca registral 10074, propietat del sr. CSS i de la sra. DRR, d'acord amb les dades que consten

en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'ha constatat que en el mateix es realitza ús d'habitatge.

TERCER. Inscriure en el Registre de la Propietat, la declaració d'infrahabitatge del local comercial situat al carrer Església, núm. 52-54, bxos. d'aquest municipi, amb referència cadastral 7999006DG0979N0001BR, Finca registral 10074, atès que s'ha constatat que en el mateix es realitza ús d'habitatge, de conformitat amb l'article 44.3 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

QUART. Advertir als propietaris què, de conformitat amb l'art. 123 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge, explotar econòmicament immobles considerats infrahabitatges en els termes establerts per l'esmentada llei, constitueix una infracció molt greu, les quals se sancionen amb una multa de 90.001 a 900.000 euros.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit en l'immoble situat al carrer Església, núm. 52-54, bxs. d'aquest municipi, referència cadastral 7999006DG0979N0001BR, Finca registral 10074, al sr. CSS, amb DNI XXX8564XX, per un import de 235,00 €, amb número de càrrec 3434812 i valor 474180, i a la sra. DRR, amb DNI XXX8581XX, per un import de 235,00 €, amb número de càrrec 3434812 i valor 474195.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte als propietaris i a la persona empadronada al local comercial, juntament amb l'informe jurídic de data 30 de setembre de 2024, a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i als Serveis Socials municipals, pel seu coneixement.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT